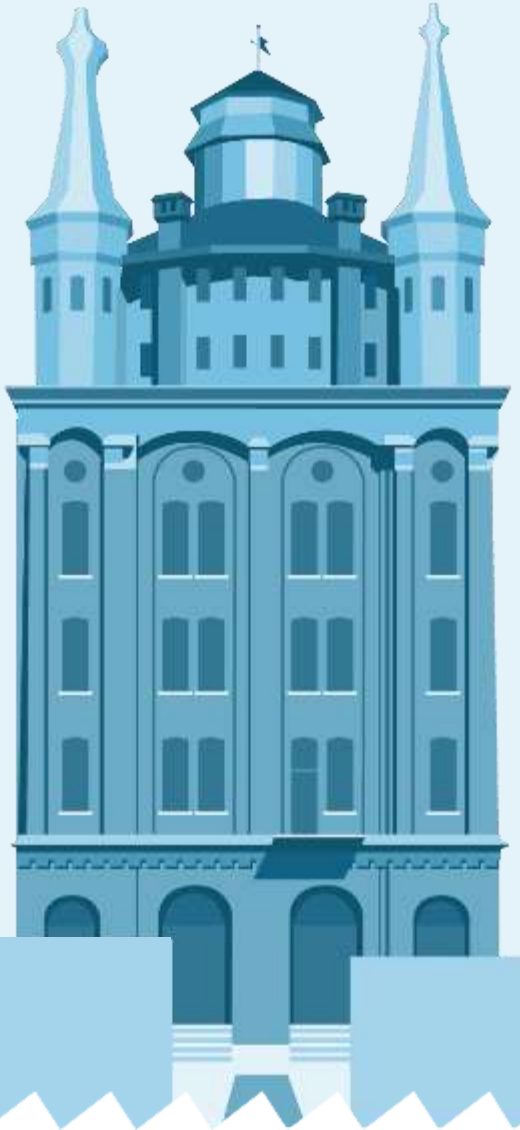


Watertorenberaad

Thema: Verbinden en vooruit

16 oktober 2024

Watertorenberaad

Heleen Herbert

Dagvoorzitter

Watertorenberaad

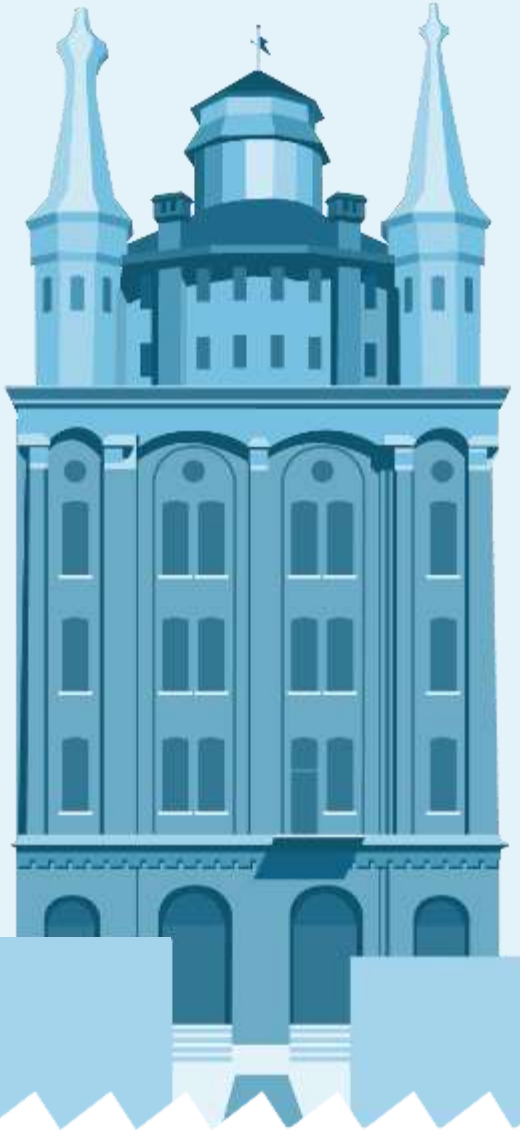
Heleen Herbert

Voorzitter Watertorenberaad

&

Paul Tang

Wethouder gemeente Almere



Almere: opgaven, aanpak, uitdagingen en keuzes

Watertorenberaad

Menno Molenaar

Hoofd Gebiedsontwikkeling
gemeente Almere

Watertorenberaad

Gemeente Almere

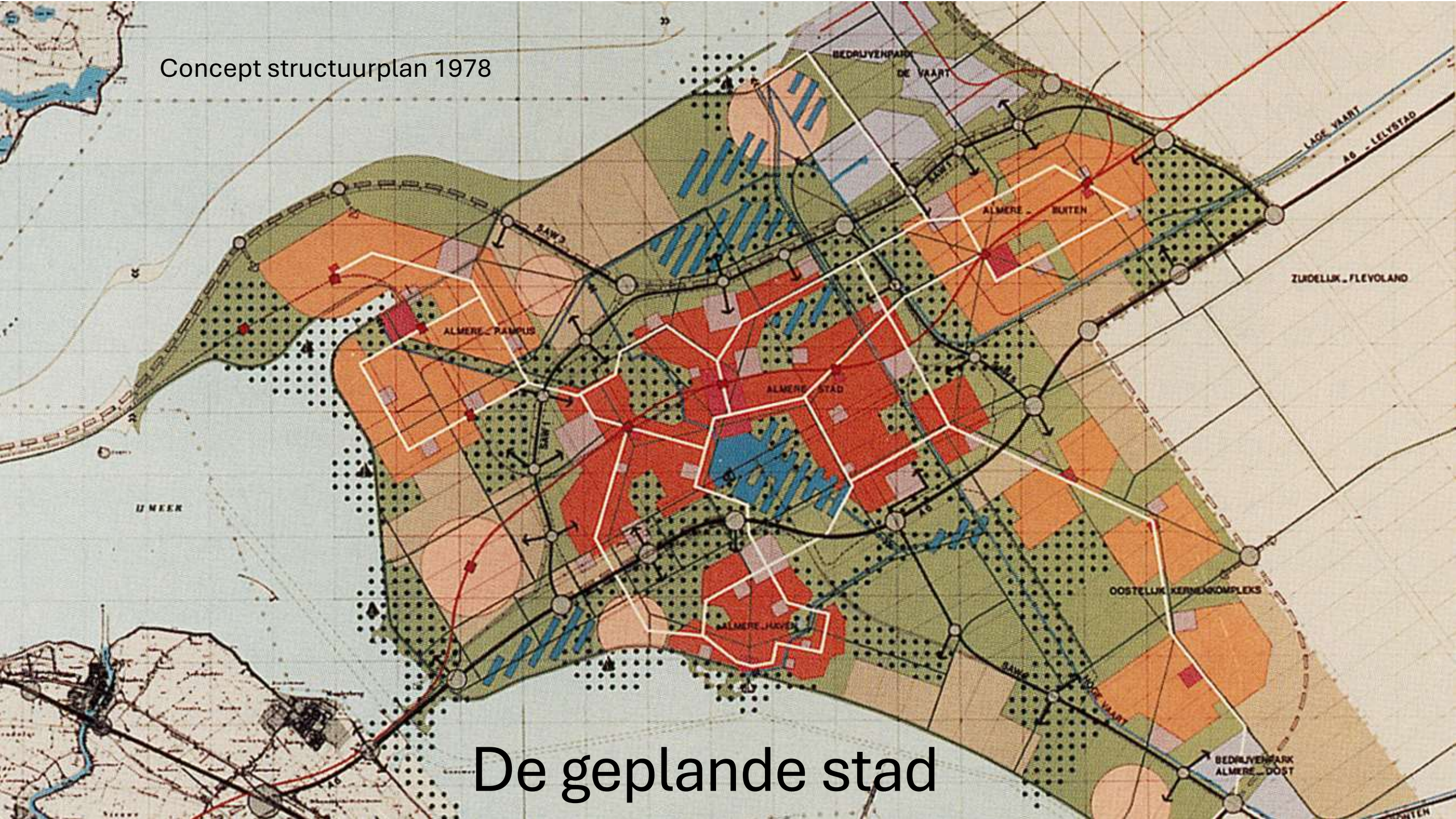


Almere: opgaven, uitdagingen, aanpak en keuzes

Congres Watertorenberaad 2024 | Menno Molenaar



Introductie


Concept structuurplan 1978
BEDRIJVENPARK DE VAART
ALMERE - BUITEN
ZUIDELIJK - FLEVOLAND
ALMERE - PAMPUS
ALMERE - STAD
OOSTELIJK KERNENCOMPLEKS
BEDRIJVENPARK ALMERE - OOST
De geplande stad

Gemeente Almere



1967




220.000 Almeerders

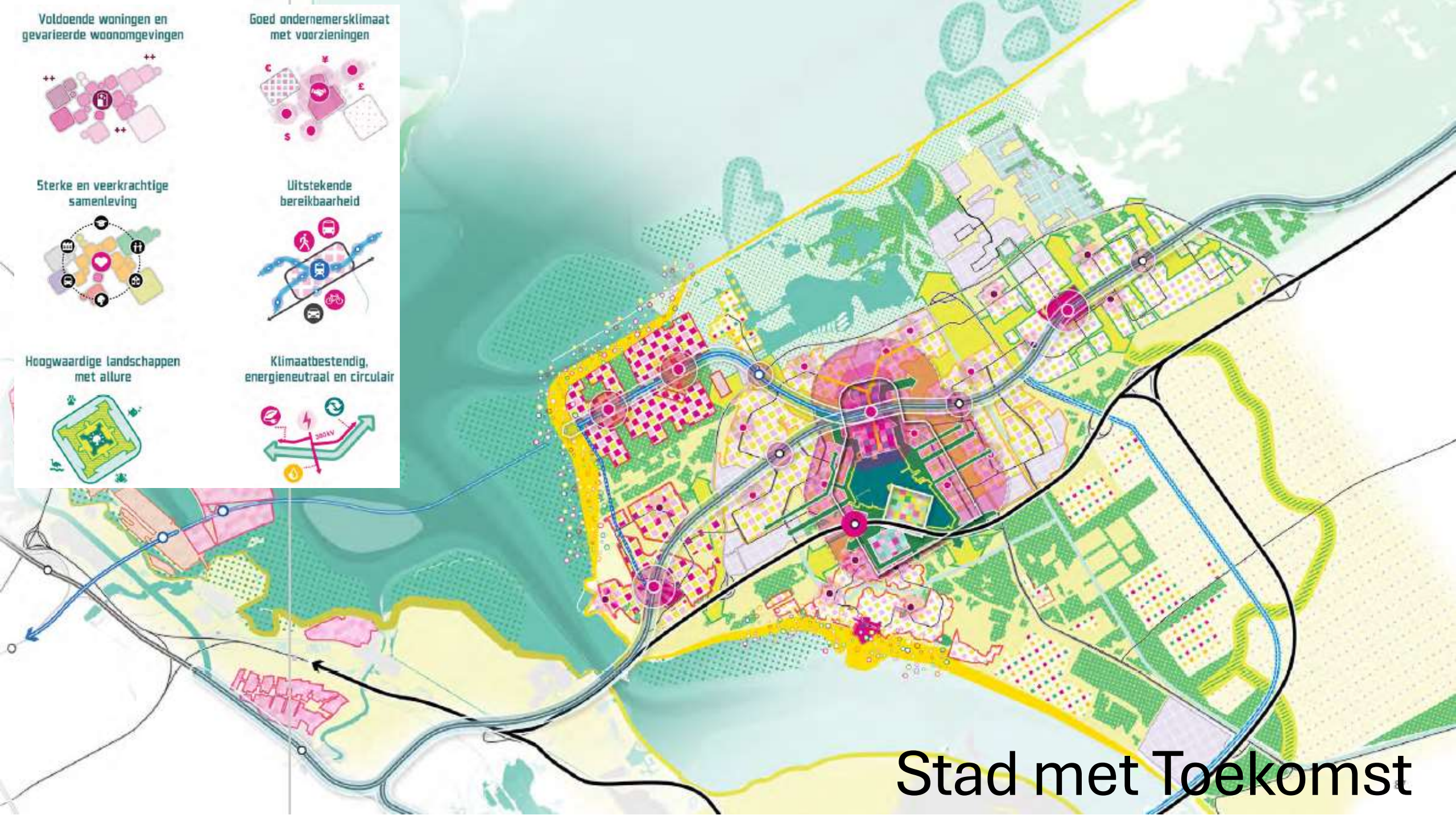
Identiteit Almere





220.000 → 400.000 inwoners
60.000 - 75.000 woningen er bij
8e → 5e stad van NL

Stad met Ambitie


Voldoende woningen en gevarieerde woonomgevingen
Goed ondernemersklimaat met voorzieningen
Sterke en veerkrachtige samenleving
Uitstekende bereikbaarheid
Hoogwaardige landschappen met allure
Klimaatbestendig, energieneutraal en circulair
380kV
Stad met Toekomst

Almere Duin





Nobelhorst Fase 5

Ontwikkeling Centrum



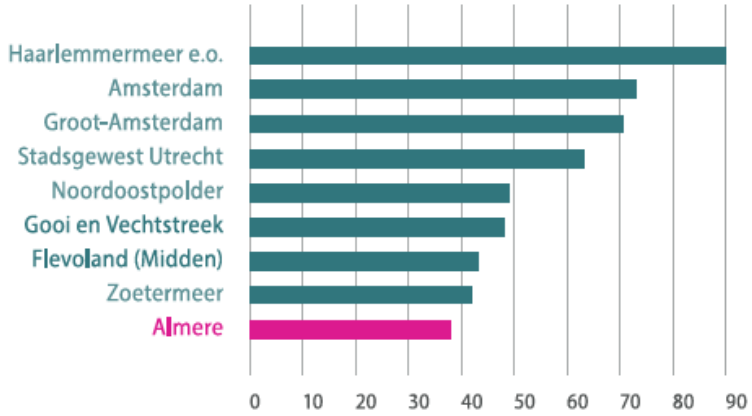
- Mobiliteitsplan Hart van de Stad Almere 2023-2040
- Ontwikkelvisie 2040 Natuurkrachtig Hart van de Stad

Ontwikkeling Centrum



Complete stad -Windesheim

ARBEIDSPLAATSEN ALS PERCENTAGE VAN DE BEVOLKING PER REGIO

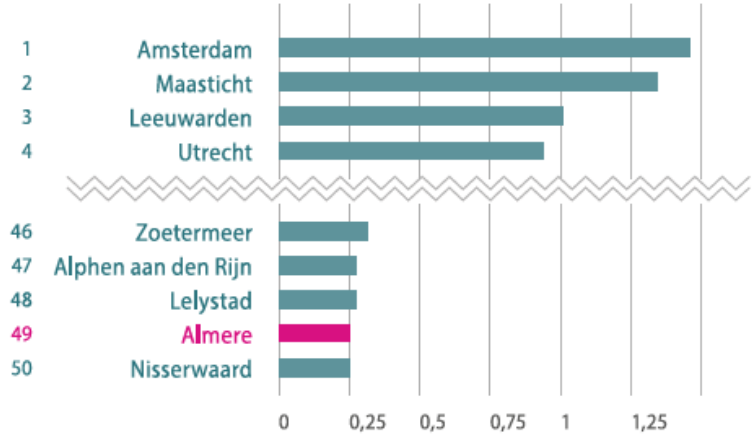


Almere heeft weinig arbeidsplaatsen t.o.v. de omvang van de bevolking

Bron: CBS / NEO Observatory

CULTUURAANBOD VAN DE 50 GROOTSTE GEMEENTEN VAN NEDERLAND

Index op basis van het culturele aanbod, gemeten per hoofd van de bevolking



Congestie

NOS 09:02

Stroomnet Gelderland en Flevoland aan de limie maatregele de klos

Steeds meer nieuwe woningen niet bewoond door vol stroomnet: 'Er is geen snelle oplossing'

25-11-2023 07:00 | Binnenland | Auteur: Karlijn Slob, Willem Jan Bloem

1V EenVandaag

t op veel Gelderse ervol: grote nieuwe ht

Bedrijven en instellinge

ige plekken in Gelderland zó vo p het aansluiten van nieuwe e zich nieuw willen vestigen in at ze op het stroomnet kunnen

Gemeente Almer zich zorgen over stroomtekort: 'W een acuut proble

moet stroomnet in Lie ruimte geven: 'Genoeg voor 25.00 huishoudens'

n grote nieuwbouw in de edreiging voor Betuwe: 'Groter probleem dan stikstof'

Van der Valk in Nijmegen-Noord. © DG

Stroomtekort in N egen-Noord: Lidl en Van der Valk moeten dimmen

Liander in de knel

Te weinig capaciteit o nieuwe bedrijven aan

Elektriciteitsnet raakt in steeds meer wijken overbelast door snelle economische groei

deVolkskran



- Prioriteren -> toetsingskader
- Maatwerk ->Legolisering (tenders)
- Bruikbare concepten (Balanswijk etc.)

Gemeente Almere



Congres Watertorenberaad 2024 | Menno Molenaar

Stijn Nijhuis

CEO Enreach



enreach

ALMERE VOOR ONDERNEMERS

Stijn Nijhuis – CEO Enreach

Introductie Stijn Nijhuis

- **Almeerder in hart en nieren**
- **Ondernemer sinds 2000**
- **320 medewerkers in Almere**
- **Vanuit Almere naar Europa:**

  1.000 collega's – 255mln omzet









Daarom Almere (Duin)

- **Centrale ligging en Bereikbaarheid**

  voor (internationale) klanten en personeel, zowel per auto, fiets als OV.

- **Beschikbaarheid personeel & kwalitatief hoogwaardig wonen**

- **Ruime mogelijkheden voor nieuwbouw**

  nieuwe pand grotendeels zelf ontwikkeld.

- **Actieve samenwerkingsverbanden**

  tussen ondernemers, opleidingsinstanties en gemeente.

- **Focus Almere/Flevoland:**

  Innovatiecultuur gericht op tech/transitie/kenniseconomie.

HET KAN IN ALMERE









KUNST LINIE

Wonen & Werken

Cultuur & Sport

Recreatie & Beleving

















IN SHORT

- **Unieke positionering**

  kansen voor ondernemers zonder de nadelen van grote steden zoals Amsterdam.

- **Niet kopiëren maar onderscheiden**

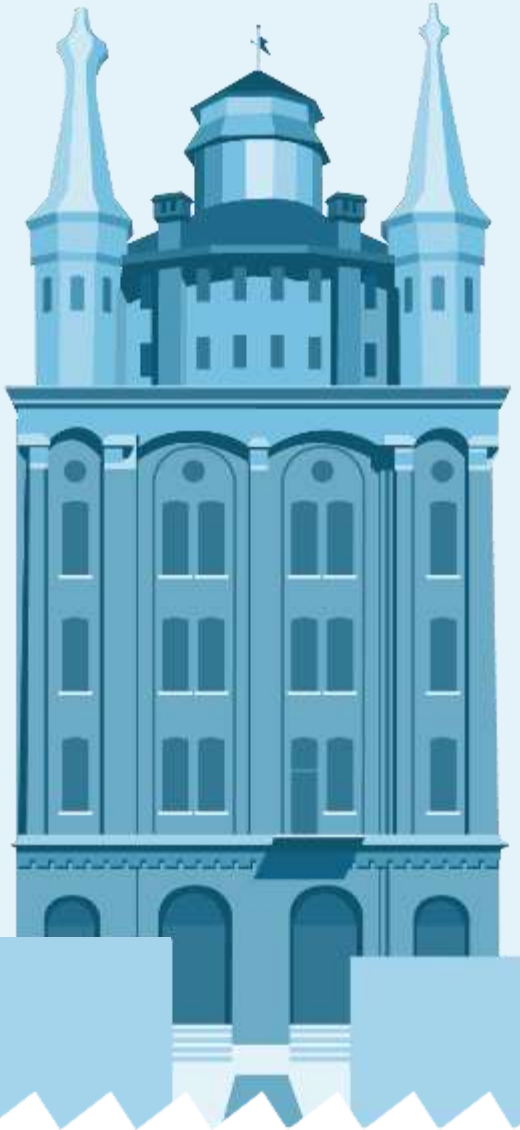
  Almere doet er goed aan haar eigen identiteit te versterken als moderne flexibele stad, voor inwoners en ondernemers.

- **Toekomst**

  Almere aantrekkelijk voor ondernemers die waarde hechten aan ruimte, innovatie en betaalbaarheid.

  Blijven investeren in voorzieningen, recreatie en cultuur om te zorgen dat deze in de pas lopen met de explosieve bewonersgroei.

THANK YOU



De landelijke opgaven vertalen in gebiedsontwikkeling: #hoedan

Watertorenberaad

Adrian Los

Directeur Ruimtelijke Ontwikkeling
Ministerie van VRO

Watertorenberaad



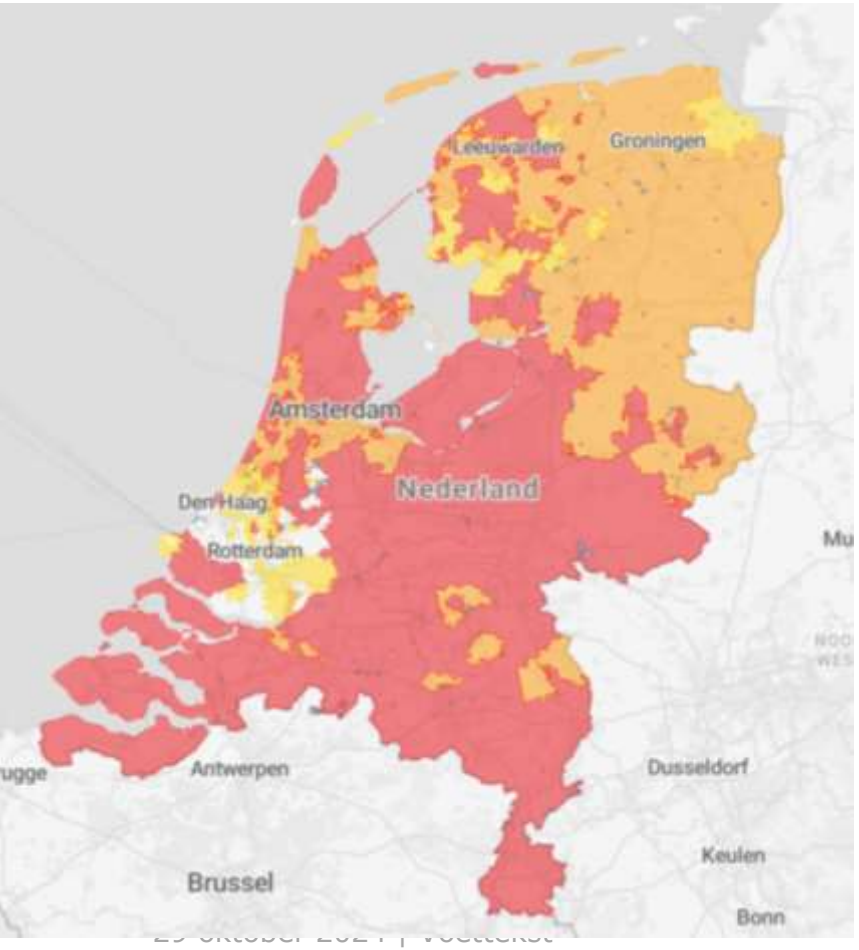
De rol van het Rijk

Conferentie Watertorenberaad
16 Oktober 2024
Almere

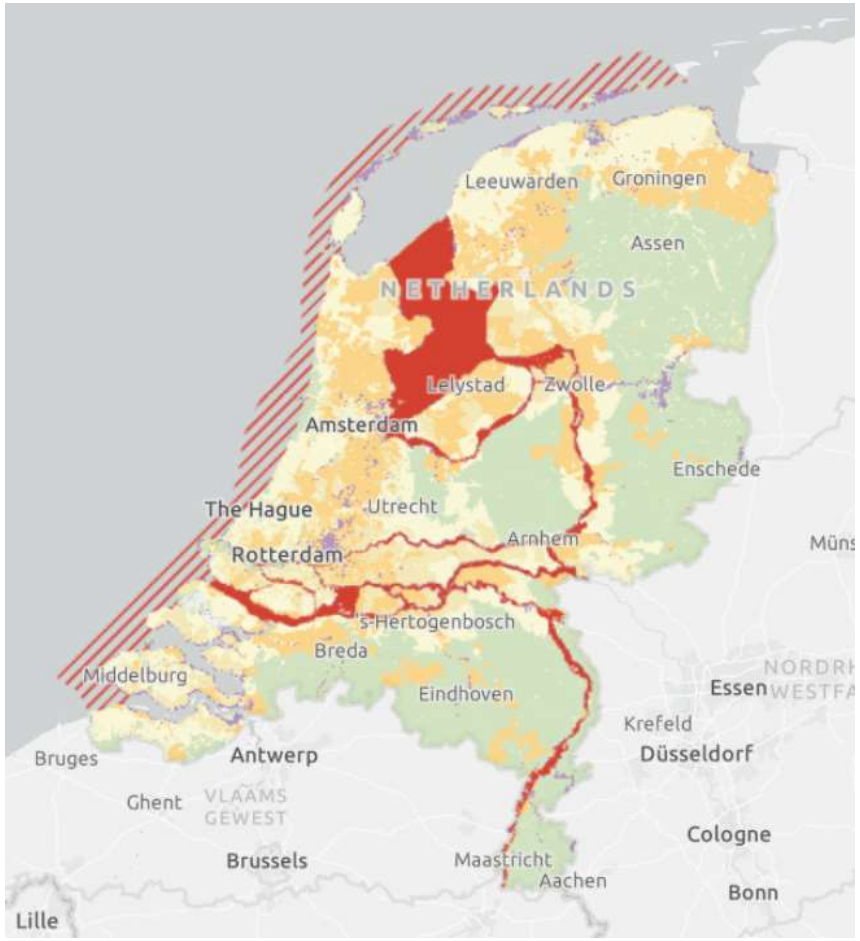
Adrian Los – directeur RO

Urgente opgaven, o.a.

Netcongestie



Water en bodem



Mobiliteit



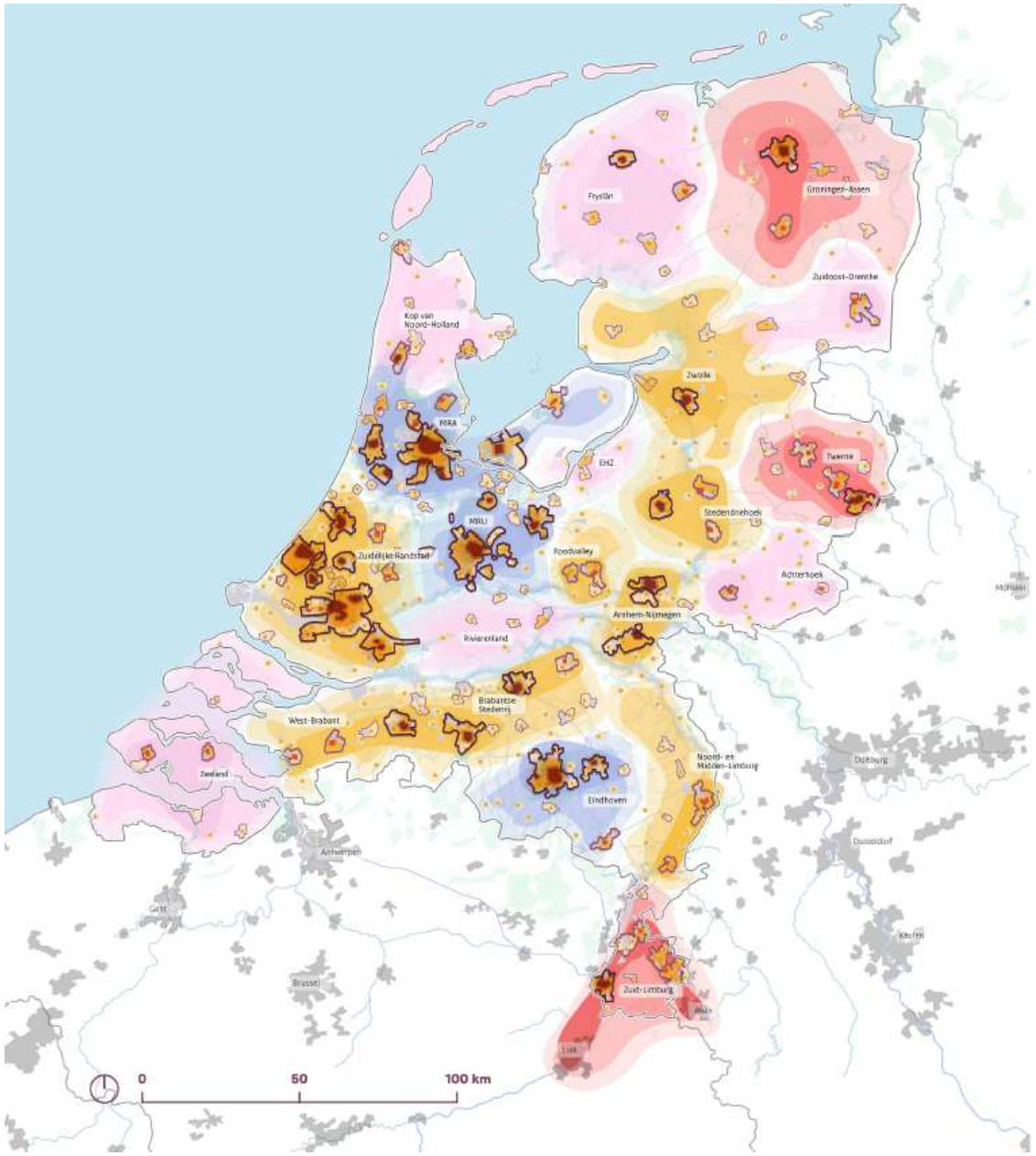
Nationale verbouwing

26 Nationale programma's
met ruimtelijke impact:

- deltaprogramma water
- water en bodem
- energie hoofdstructuur
- werklocaties
- mobiliteit en bereikbaarheid
- woningbouw
- groen in en om de stad
- enzovoort

coördinatie nodig





Nota Ruimte

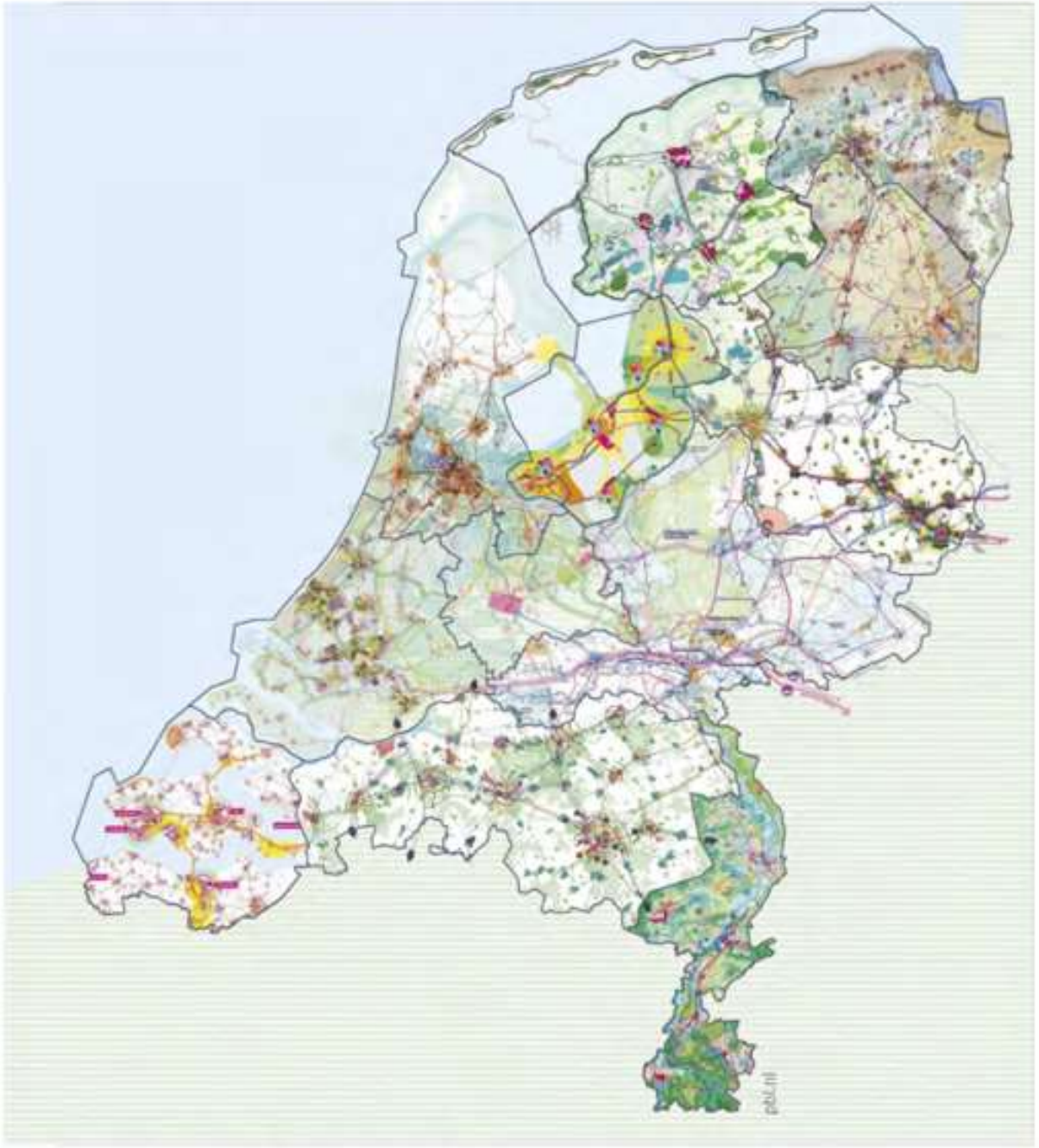
Principes:

- Niet afwentelen maar oplossen
- Slimmer combineren
- Aansluiten bij lokale kwaliteit

Bewegingen:

1) Naar een nieuw evenwicht tussen landbouw en natuur
2) Naar een klimaatneutrale en circulaire samenleving
3) Naar sterke steden en regio’s

Collagekaart van de provinciale voorstellen



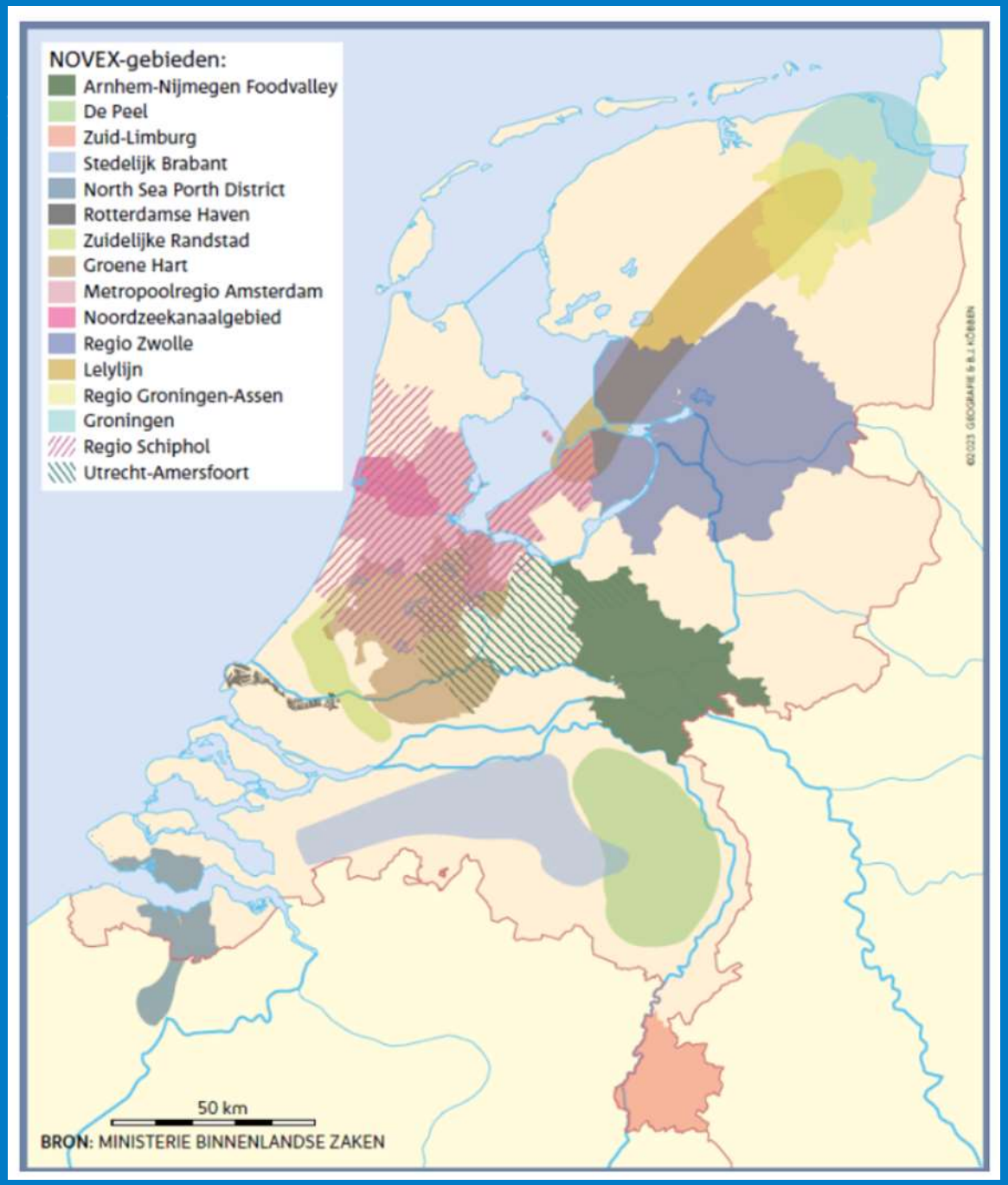
Bron: Provincies, Vereniging Deltametropool (collage)

Novex - Provincies

- Ruimtelijke Voorstellen
- Naar arrangementen
- Ook: Woondeals
- Rode draad van ruimtelijke vraagstukken

16 NOVEX-gebieden

NOVEX-gebieden:
- Arnhem-Nijmegen Foodvalley
- De Peel
- Zuid-Limburg
- Stedelijk Brabant
- North Sea Porth District
- Rotterdamse Haven
- Zuidelijke Randstad
- Groene Hart
- Metropoolregio Amsterdam
- Noordzeekanaalgebied
- Regio Zwolle
- Lelylijn
- Regio Groningen-Assen
- Groningen
- Regio Schiphol
- Utrecht-Amersfoort





Woningbouwopgave

Volgende stap in stedelijke ontwikkeling tot ca. 2 miljoen woningen erbij in 2050

Korte termijn (2024 – 2030)

- Voortzetten bestaande verstedelijkingsgebieden
- Kansrijke locaties voor nieuwe grootschalige woningbouw in heel Nederland

Middellange termijn (2030-2050)

- Kansrijke nieuwe verstedelijkingsgebieden in noorden, oosten en zuiden met brede regionale ontwikkeling



Mooi Nederland

- Ruimtelijke kwaliteit
- Ontwerp en ontwerpend onderzoek
- Oplossingen op alle schaalniveau’s



Lessen en oproep

1. Systemisch samenwerken
2. Omgaan met onzekerheden
3. Periode van benutten

Reimar von Meding

Directeur KAW

Watertorenberaad



BREDE OPGAVEN IN GEBIEDS-ONTWIKKELING

JAARCONFERENTIE 16 oktober 2024

Watertorenberaad

Reimar von Meding

Koöperatieve
Architekten
Werkplaats

RUIMTE ZAT IN DE STAD

B R E D E OPGAVEN?

WE HEBBEN LAST VAN EEN TESMALLE

KIJK OP DE ONTWIKKELING VAN DE STAD



Motor



Motor



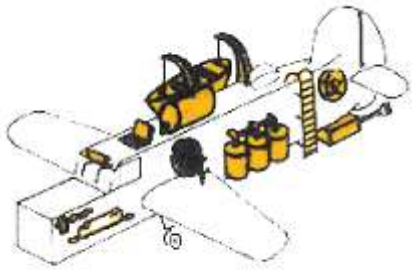
Vleugels



Motor



Vleugels



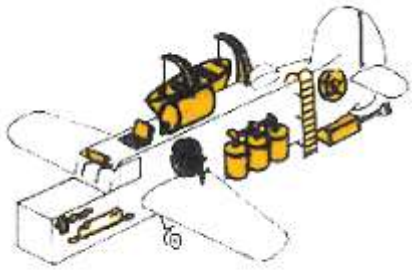
Veiligheid



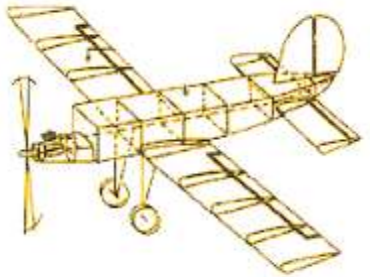
Motor



Vleugels



Veiligheid



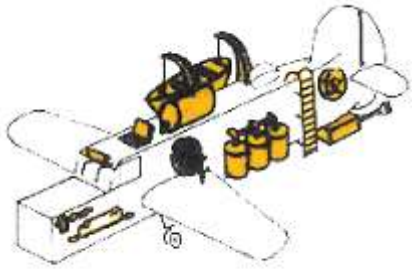
Gewicht



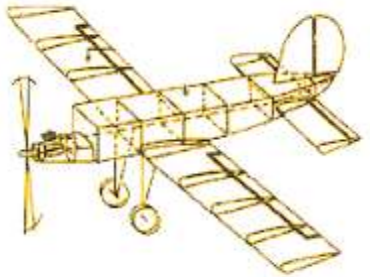
Motor



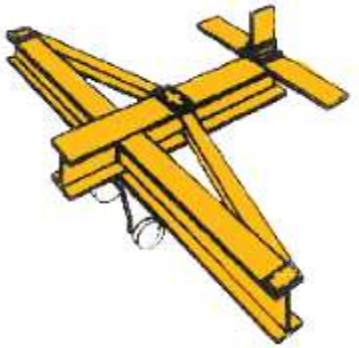
Vleugels



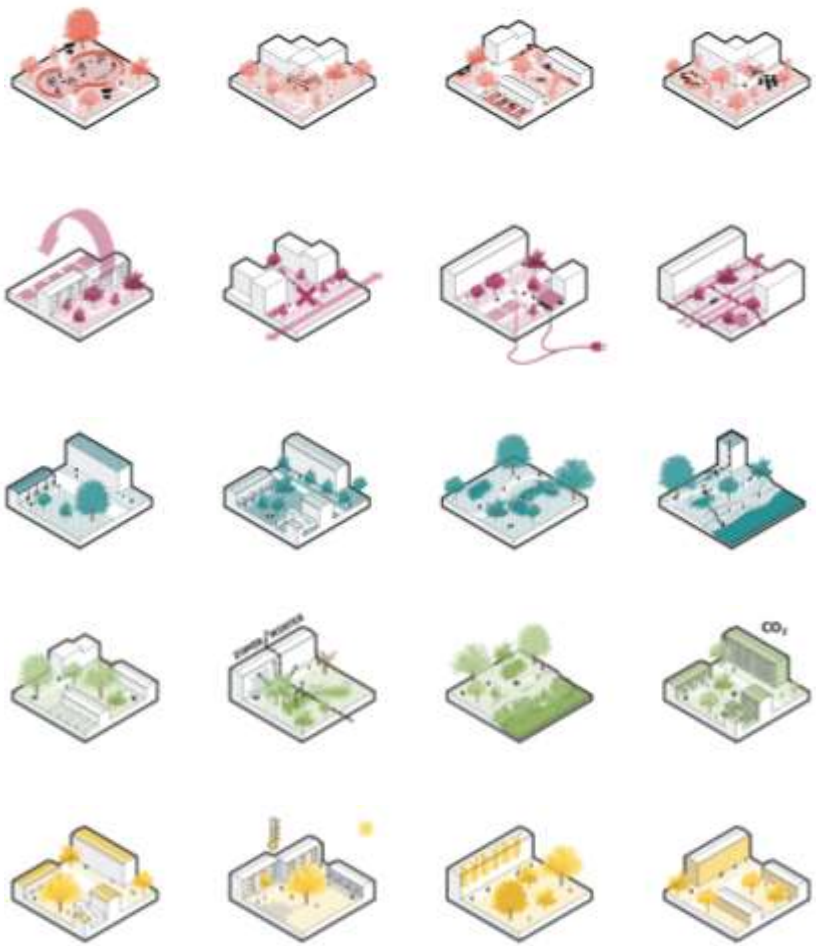
Veiligheid



Gewicht



Constructie



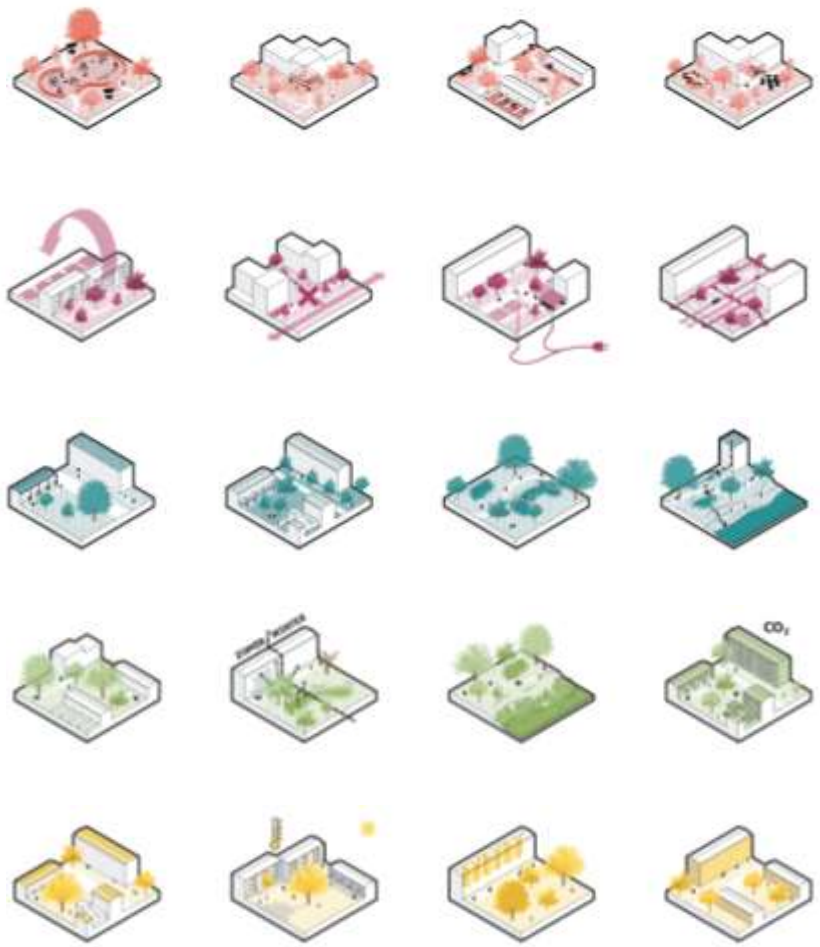
SAMENLEVEN

MOBILITEIT

HITTESTRES EN WATER

BIODIVERSITEIT

ENERGIE






FEELING
HOT

ZUYDERSCHANS

LOCATIE VEROUDERD VERPLEEGHUIS


De situatie nu


Het oude verpleeghuis

ZUYDERSCHANS


De situatie nu


Buurtverbinder Raqiem


Buurtverbinder Charlotte


Buurtontmoetingsruimte

ZORGVASTGOED

IN VEROUDERDE ZORGCOMPLEXEN





+ 26.000 woningen

= ongeveer Middelburg



16 oktober 2024 | Jaarconferentie Watertorenberaad



INNOVATIEF
ENERGIECONCEPT
SOCIALE HUUR
GESTELSEBUURT 'S-HERTOGENBOSCH

16 oktober 2024 | Jaarconferentie Watertorenberaad


INNOVATIEF
ENERGIECONCEPT
SOCIALE HUUR
GESTELESBUURT 'S-HERTOGENBOSCH

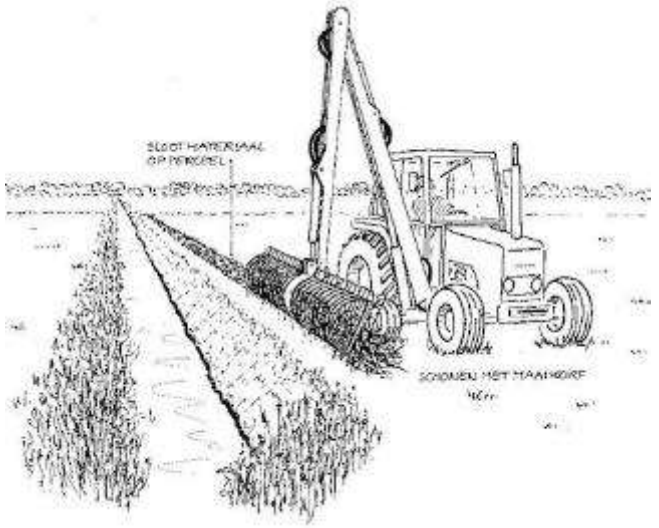


INNOVATIEF
ENERGIECONCEPT SOCIALE HUUR
GESTELESBUURT 'S-HERTOGENBOSCH

16 oktober 2024 | Jaarconferentie Watertorenberaad


FEELING
COLD







HIER ONTBREEKT HET AAN

ZO DOEN WE HET

BUURTVERNIEUWING BERFLO-ES

OORSPRONKELIJKE SITUATIE | SOCIALE HUUR WELBIONS





BUURTVERNIEUWING MUWI I

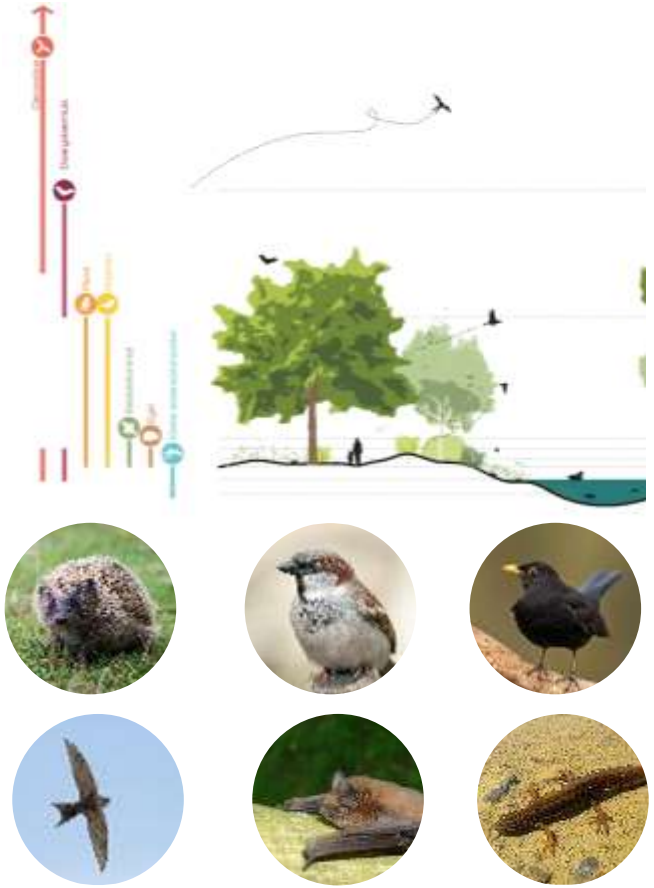
WATERWEG WONEN | GEMEENTE VLAARDINGEN





DOELSOORTEN ALS UITGANGSPUNT





DOELSOORTEN ALS BIJVANGST





EN WAT NOG MEER?



30% meer woningen
5.000 m² meer groen
Betaalbaar wonen
Zorg en hulp
Tegengaan hittestres
Opvangen hoosbuien
Reductie uitstoot CO2
Faseerbaar
Herhuisvesting
Met de buurt
Natuurinclusief
Autovrij



PROJECTONTWIKKELING

PROJECTONTWIKKELING MAATSCHAPPELIJKE WAARDE

NIET BANG PROJECTONTWIKKELING MAATSCHAPPELIJKE WAARDE

NIET BANG
PROJECTONTWIKKELING
MAATSCHAPPELIJKE
WAARDE
RUIMTE ZAT

NIET BANG
PROJECTONTWIKKELING
MAATSCHAPPELIJKE
WAARDE
RUIMTE ZAT
HET BREDE PERSPECTIEF

NIET BANG
PROJECTONTWIKKELING
MAATSCHAPPELIJKE
WAARDE
RUIMTE ZAT
HET BREDE PERSPECTIEF



Reimar von Meding
Algemeen directeur | architect | partner

mail r.v.meding@kaw.nl
mobiel +31 (0) 6 54 69 77 41

KAW
Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN l Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN
Rotterdam Pelgrimsstraat 1 3029 BH ROTTERDAM
Eindhoven Rechtestraat 59c 5611 GN EINDHOVEN

www.kaw.nl +31 88 529 0000 l info@kaw.nl

Koöperatieve
Architekten
Werkplaats

Yvonne van der Brugge-Wolring

Directeur-Generaal
Rijksvastgoedbedrijf

Watertorenberaad



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Rijksvastgoedbedrijf voor NL

Een proactieve rol in gebiedsontwikkeling

Yvonne van der Bruggen - Wolring
Directeur-Generaal

16 oktober 2024

Wat doet het Rijksvastgoedbedrijf?

Beheer en instandhouding van de grootste en meest diverse vastgoedportefeuille van Nederland.





Staatscourant van het Koninkrijk der Nederlanden

Datum publicatie: 23-05-2023 09:00
Organisatie: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Jaargang en nummer: Staatscourant 2023, 14329
Rubriek: interne regeling

Authentieke versie (PDF) | Informatie | Gerelateerd | Printen | Delen

Besluit van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 9 mei 2023, nr. 2023-0000267715, tot wijziging van het Besluit taak RVB 2017

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Gelet op artikel 3, tweede lid, van het Coördinatiebesluit organisatie en bedrijfsvoering rijksdienst 2011;

Besluit:

ARTIKEL I

Het Besluit taak RVB 2017 wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan artikel 1 wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel h door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:

i) ondersteuning van de verwezenlijking van nationale beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving:

1°. het ondersteunen en uitvoeren van taken van de verantwoordelijke minister op het gebied van woningbouw en ruimtelijke ontwikkeling, en

2°. het deelnemen, in voorkomend geval in overeenstemming met andere ministers die het aangaat, in processen gericht op het toedelen van een nieuwe functie aan een of meer locaties

Realiseren beleidsdoelen fysieke leefomgeving

- Financiering
- Mandaat
- Integrale opgave
- Regie houden

Strategische doelen directie Gebieds- en Vastgoedontwikkeling

Bijdragen aan toekomstbestendige leefomgevingen

Bijdragen aan betaalbare huisvesting voor aandachtsgroepen

Logische en betrouwbare samenwerkingspartner

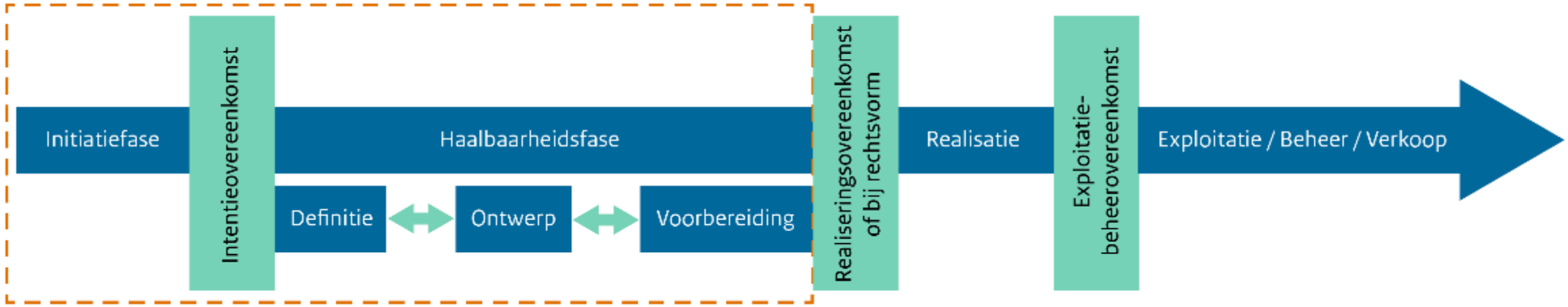
Zorg voor gezondheid en welzijn van onszelf en anderen



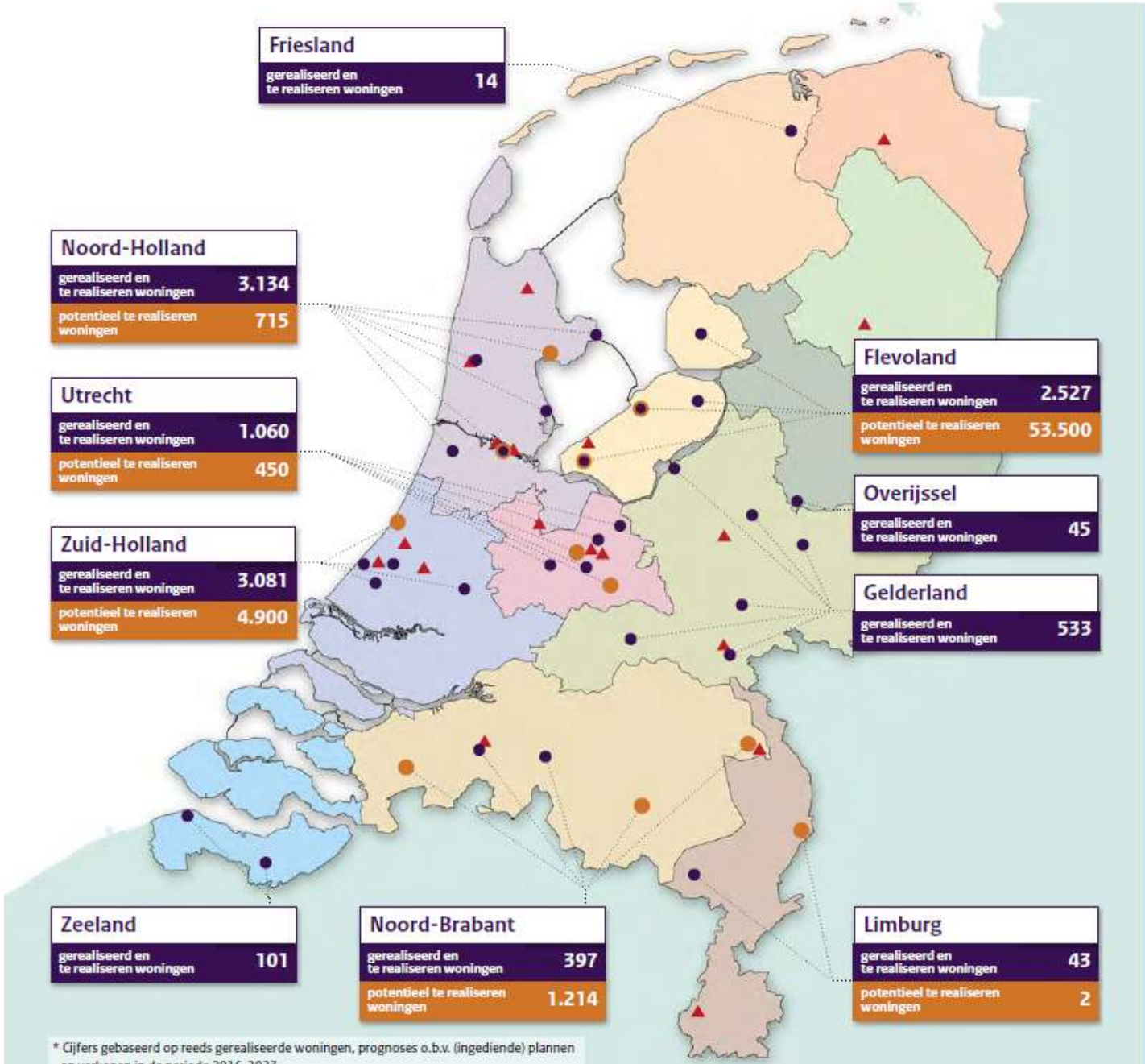
Ontwikkelen: wanneer?

- Opgave te groot voor een individuele gemeente
- Coördinatie op het niveau Rijk nodig
- Invloed op programmering voor integrale rijksdoelen gewenst

Ontwikkelen: wat doen we?



Totaal aantal (potentieel) te realiseren en gerealiseerde woningen



* Cijfers gebaseerd op reeds gerealiseerde woningen, prognoses o.b.v. (ingediende) plannen en verkopen in de periode 2016-2023

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Als grootste vastgoedorganisatie van het land dragen we bij aan een beter Nederland. Samen bouwen we aan toekomstbestendige leefomgevingen voor iedereen.
We realiseren ruimtelijke opgaven van het Rijk in duurzame samenwerking. We werken als betrouwbare partner met de inzet van kennis, kunde, netwerk en vastgoedportefeuille.

Totaal te realiseren en gerealiseerde woningen
10.935

Totaal aantal potentieel te realiseren woningen
55.781

Totaal aantal locaties ten behoeve van asielzoekers, statushouders en andere aandachtsgroepen
20 (circa 7.700 mensen)

6 juni 2024

4 grootschalige gebiedsontwikkelingen

Valkenhorst, Katwijk



5.600 woningen

Lelystad ZuiderC



9.000
16.000
woningen

Almere Pampus

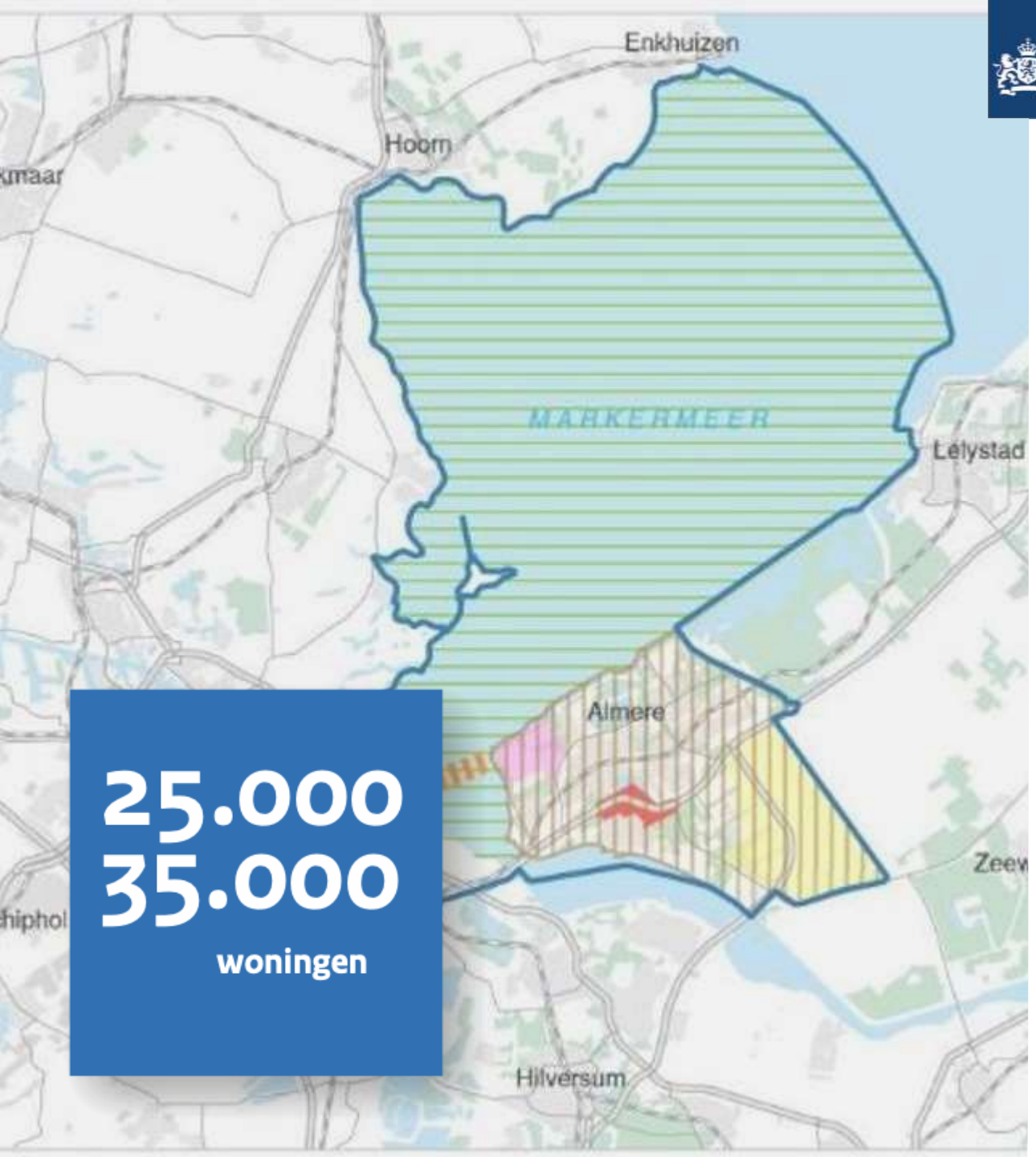


25.000
35.000
woningen

Almere Oosterwold



15.000 woningen



Almere Pampus

- 1.000 hectare (RVB/SBB)
- 25.000 -35.000 woningen alles op rijksgrond
- Levert 16.000 arbeidsplaatsen op
- Hogere dichtheid: Pampus/IJburg III schakel tussen Amsterdam en Almere
- Vanaf 2030 grootschalige state of the art ontwikkeling op rijksgrond óf adaptieve no-regret ontwikkeling





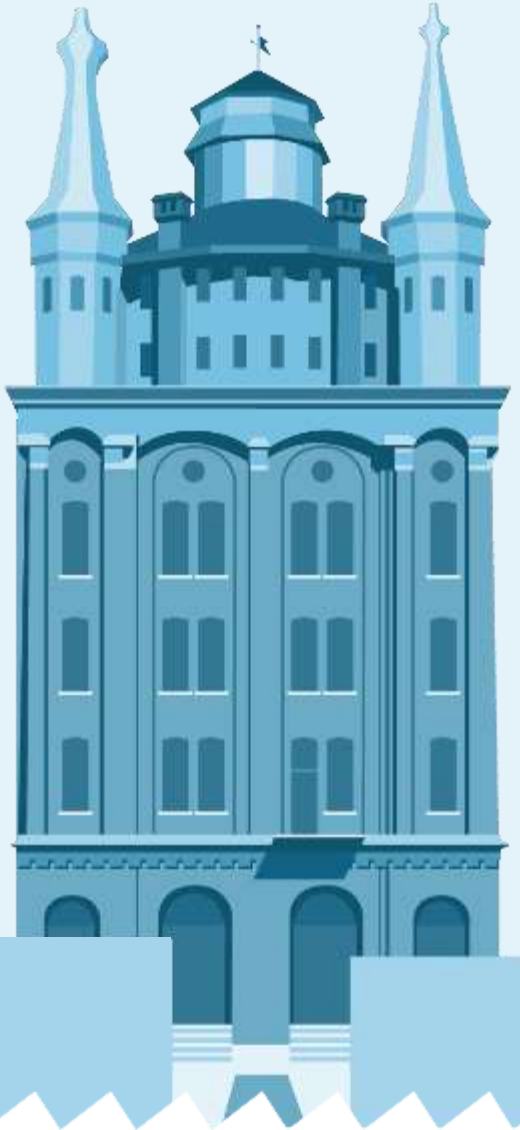






Almere Oosterwold

- Woonlandschap in ontwikkeling
- 4.300 hectare
- lage dichtheid
- 15.000 woningen, 10.000 op rijksgrond
- 1.500 woningen gerealiseerd
- State-of-the art op gebied van zelfbouw
- Kans: verkennen, versnellen en openen gesprek met regio over verdichten



Pauze

Watertorenberaad

Jort Vlam

CEO The Family Collective

Watertorenberaad



Gebiedsontwikkeling in tijden van bestaansonzekerheid en toenemende sociale opgaven

Watertorenberaad

Monique Kremer

Hoogleraar Sociologie Universiteit van Amsterdam, voorzitter Adviesraad Migratie

Watertorenberaad

Alledaagse attentheid in de wijk



- Watertorenberaad, 16 oktober 2024, Almere

Alledaagse attentheid

“lichte vorm van contacten”

“herkennen en als het nodig is een handje helpen” (boodschapje, oogje in het zeil houden, een aardig woordje)

“Beleefde oplettendheid”





‘Ze had me laatst een tijdje niet gezien en toen had ze ’s avonds even op de deur geklopt om te vragen hoe het met me ging’

De voordeur is vaak de scheidslijn



Vormen van sociale samenhang

- ✗ **Verplichte zorgzaamheid**
- ✓ **Onderlinge zorg**
- ✓ **Alledaagse attentheid**
- ✓ **Publieke familiariteit**
- ✓ **Anonimiteit**
- ✗ **Sociale spanningen**

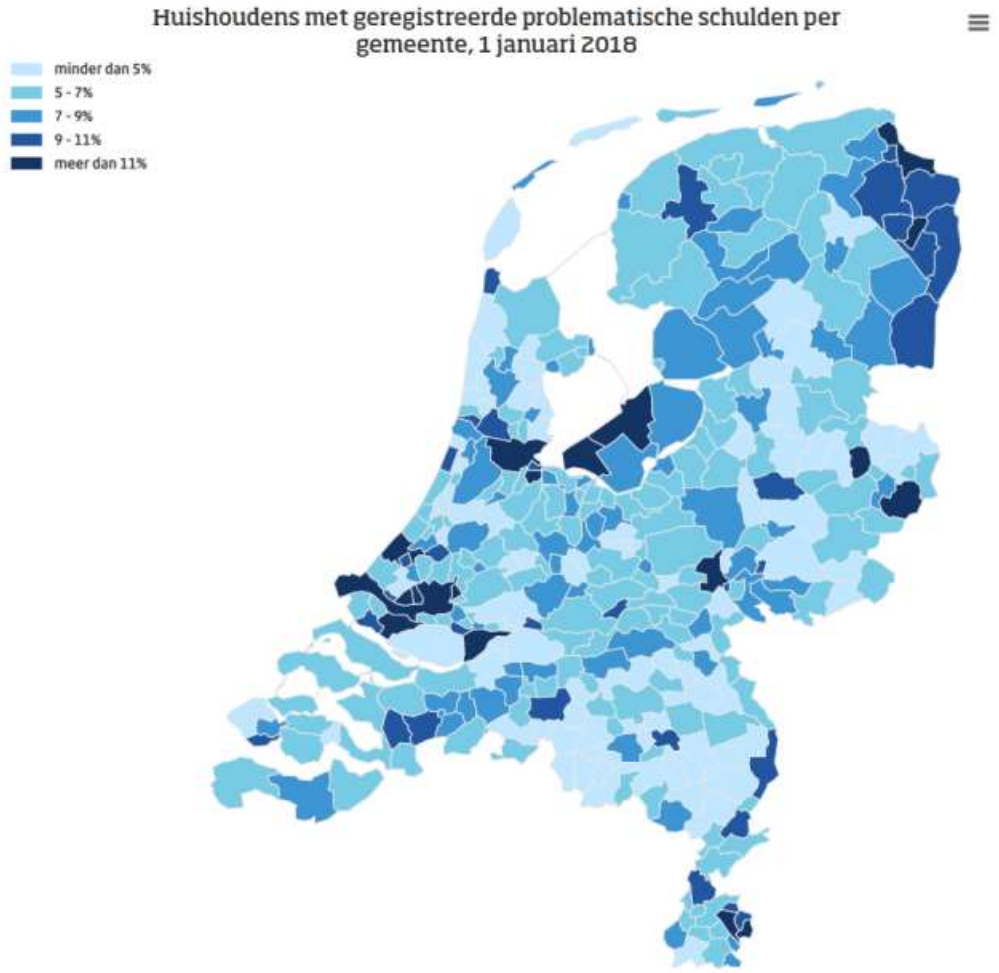
Alledaagse attentheid: vraag neemt toe, aanbod onder druk

Toename mensen in kwetsbare posities

Toename ‘vlottendheid’ en superdiversiteit

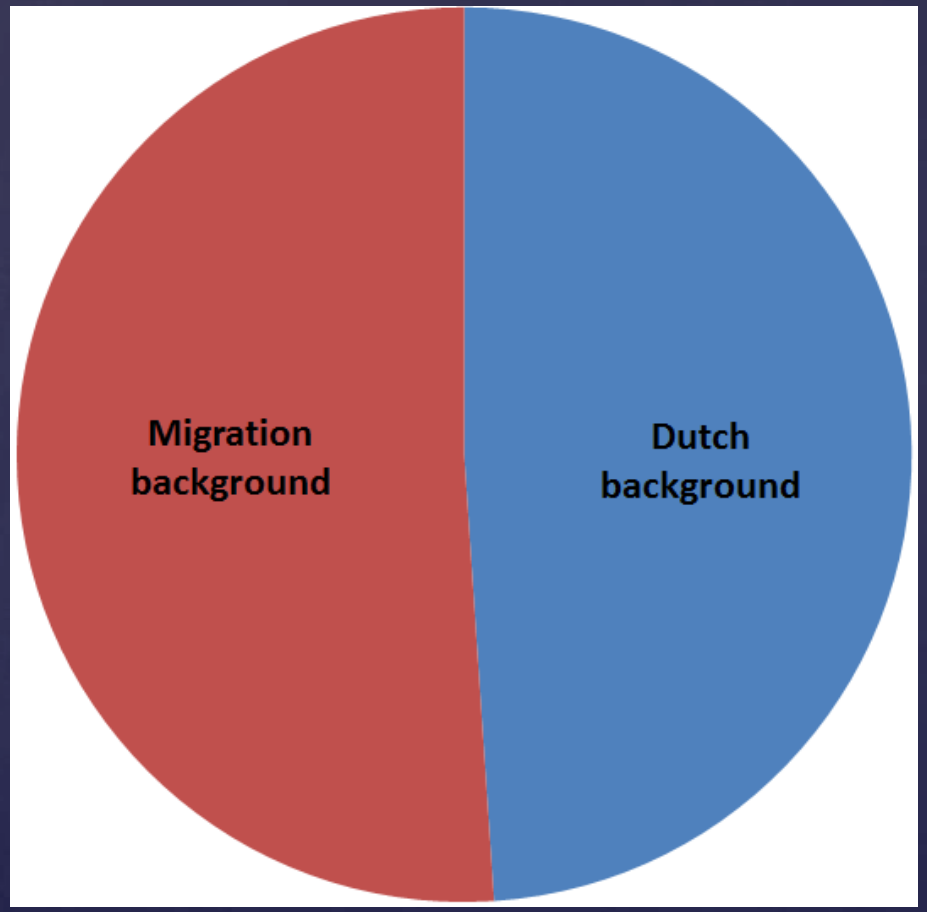
Toename mensen met zorgbehoeften in de wijk

Problematische schulden

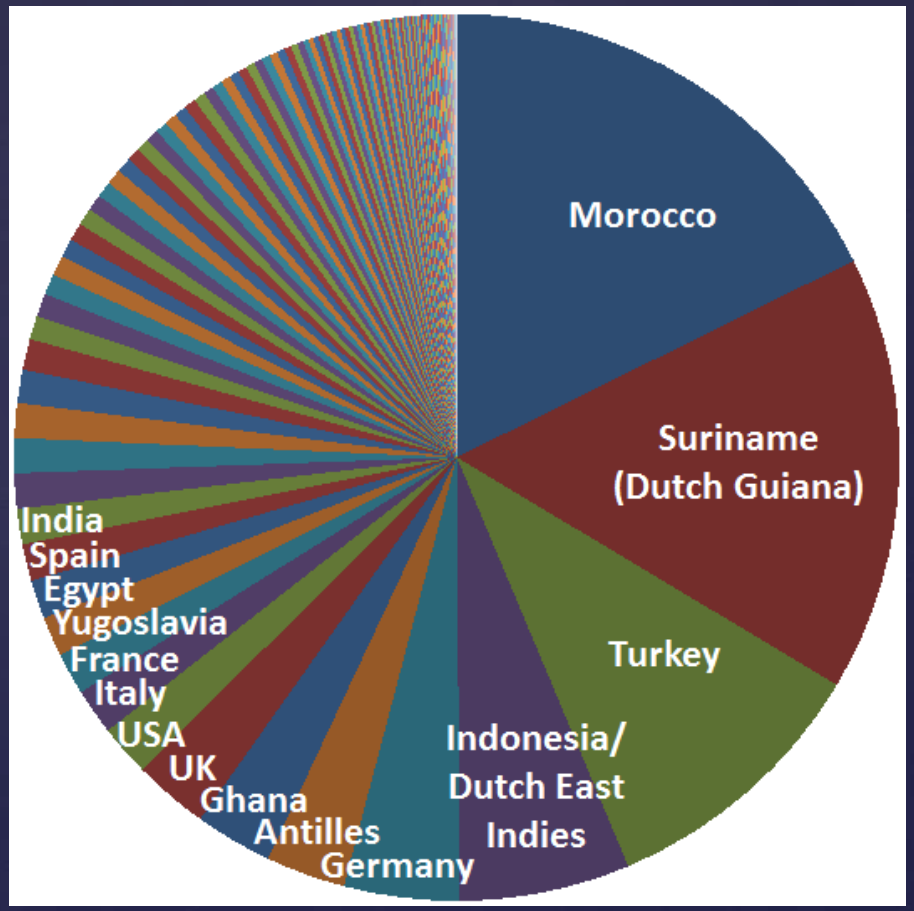


Grote steden in Nederland

Totale bevolking

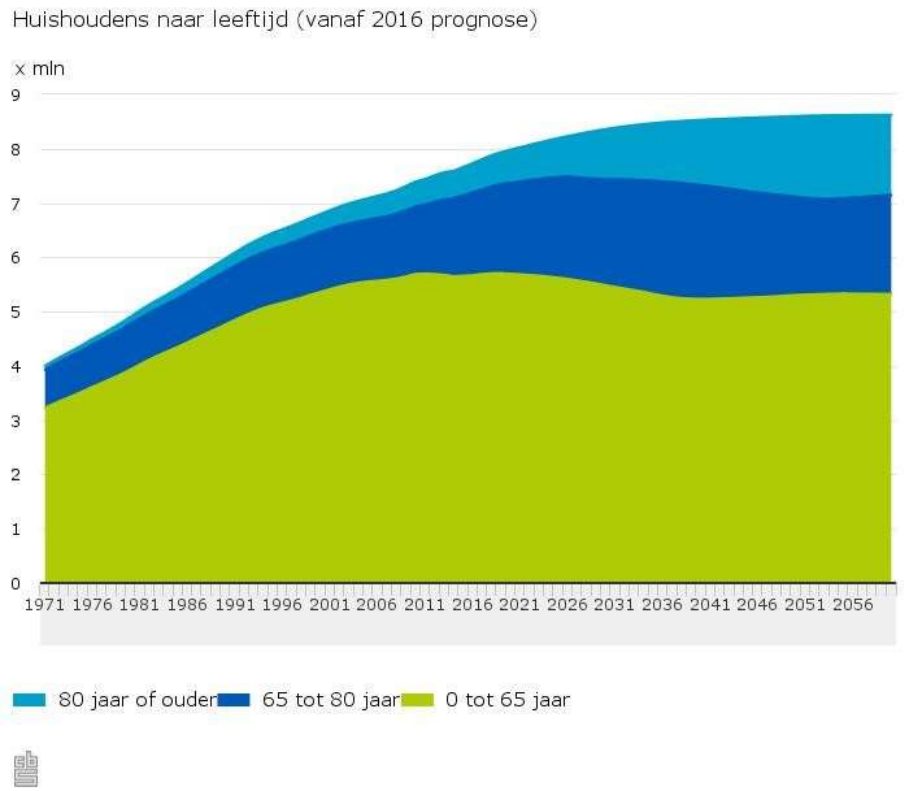


Bevolking met een migratie-achtergrond

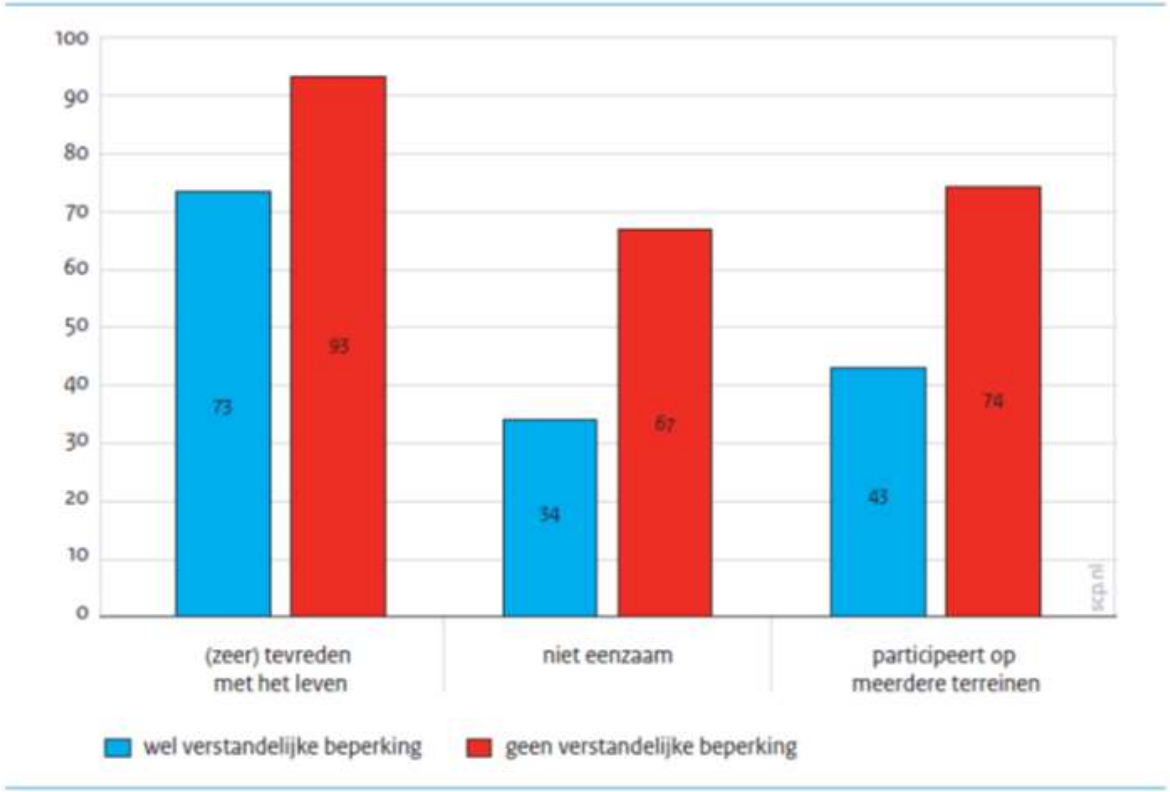


© WRR 2017 | Source: Jennissen, Engbersen, Bokhorst, Bovens (forthcoming), Statistics Netherlands

Aantal tachtig plussers



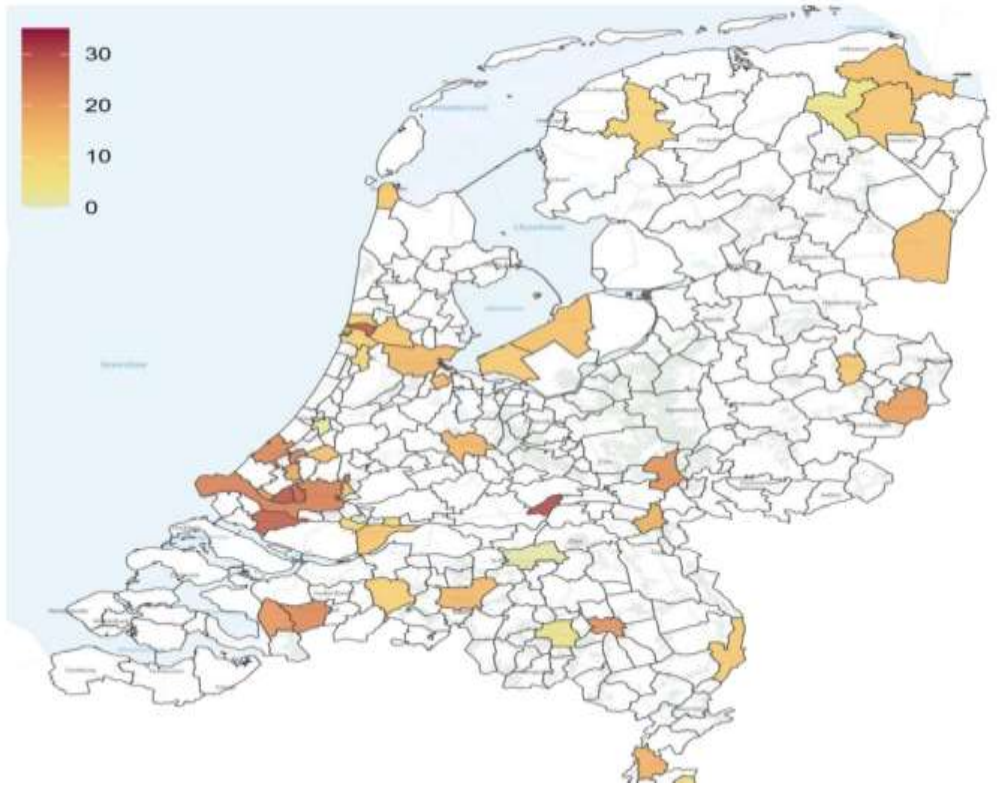
1,1 miljoen mensen met een lvb & eenzaamheid



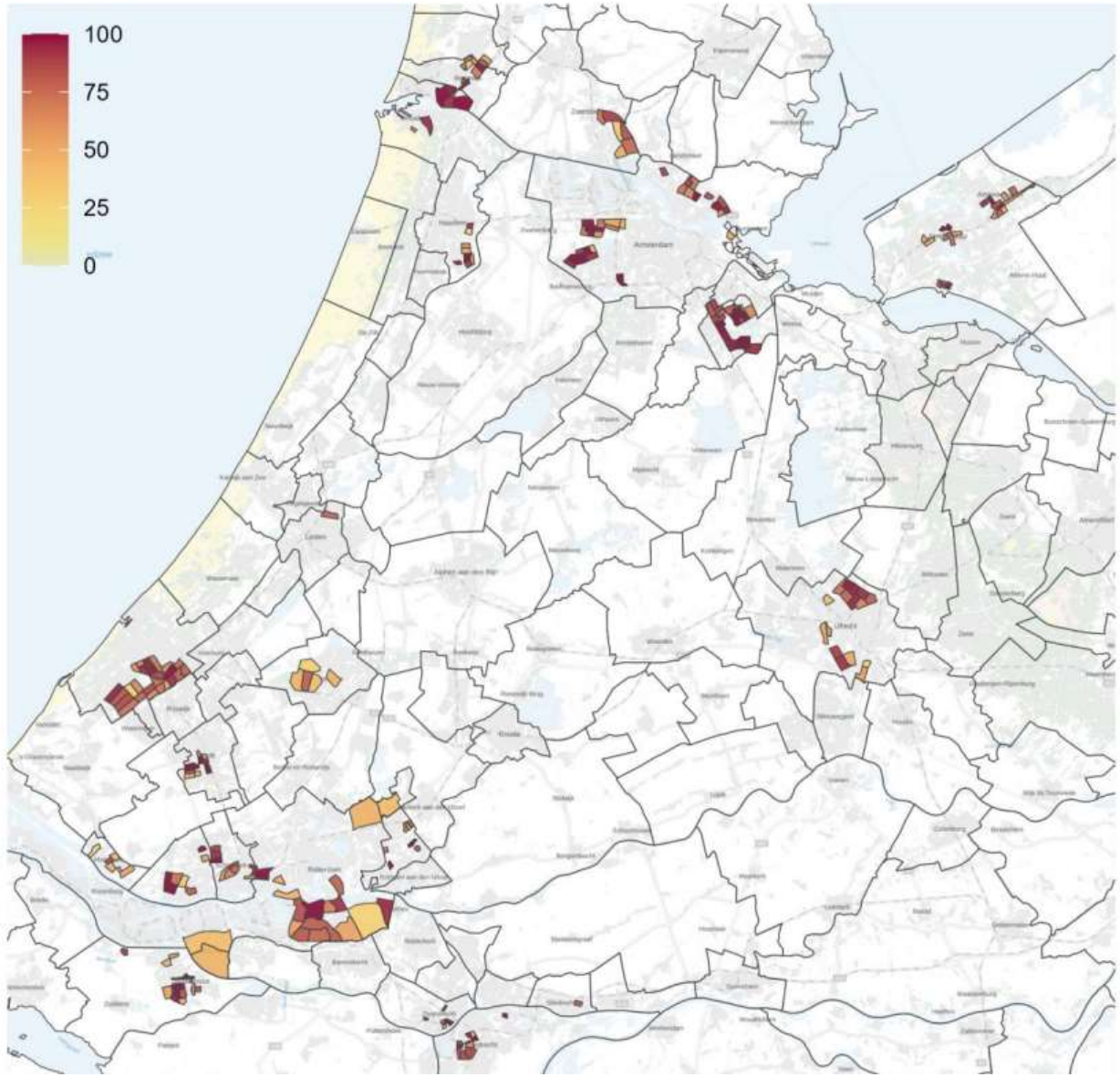
Sociale samenhang



figuur 3-3 Gemeenten met gebieden waar de leefbaarheid structureel onder druk staat in 2022. Percentage woningen in gebieden structureel onder druk t.o.v. totaal aantal woningen in de gemeente

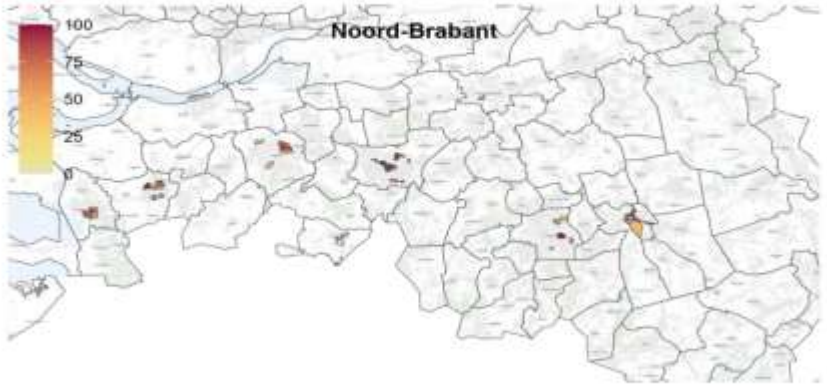


Bron: Leefbaarheid onder de loep (2024)


100
75
50
25
0


100
75
50
25
0
Noord-Holland


100
75
50
25
0
Limburg


100
75
50
25
0
Noord-Brabant

Altruïstisch potentieel aanboren

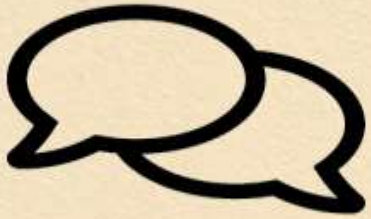
Maar: veel mythes rond het bouwen van gemeenschappen



Aanbevelingen alledaagse attentheid



De bevolkings-samenstelling veranderen kan belangrijk zijn, maar is nooit voldoende



De gebouwde en geplande omgeving erbij betrekken



Aanwezigheid zorgprofessionals cruciaal maar meer gericht op verbinden



Meer samenwerken tussen formele, informele en commerciële infrastructuur



Zorg kan leren van welzijn (en omgekeerd)

Attente plekken







DE ARCHITECTUUR VAN ALLEDAAGSE ATTENTHEID

Ruimte maken voor een praatje

Radboud Engbersen
Monique Kremer
Jante Schmidt



De Osdorperhof, een 'Lang Leven Thuisflat' in Amsterdam

Situatie linkerkant



Eerste impressie



1. Een zebrapad maakt de barrière van de straat minder groot.
2. Een bushalte voor de deur zodat mensen daar al wachtend een praatje kunnen maken.
3. Alle entrees zijn gericht op het plein.
4. De functies in de gebouwen zijn van buiten helder afleesbaar.
5. Een laag muurtje maakt een informele scheiding tussen stoep en plein en geeft een aanleiding even te zitten of je veter te strikken.
6. Ook van grotere afstand en al langsrijdend is de verzamelnaam duidelijk te zien. Het bord van Cordaan is weggehaald.
7. De pleinruimte maakt verschil routes mogelijk.
8. Een stalletje of marktje breng levendigheid naar het plein.

Situatie rechterkant



Tweede impressie



1. Op de begane grond zoveel mogelijk toegankelijke functies, gericht op de bewoners en de buurt.
2. Informele zitgelegenheden zodat je ook zonder consumptie op het plein kan verblijven.
3. De entree voor de woningen is ook een transparante doorsteek naar de binnentuin, zodat deze een schakel gaat worden in de route van de straat naar huis van de bewoners.
4. De eenpersoons zitplekjes geven mensen die liever even alleen zijn de ruimte wel deel uit te maken van het stedelijke leven.
5. De entrees van de woningen ook gericht op het plein.
6. Fitnesstoestellen waar sportstudenten en ouderen samen actief bezig kunnen zijn.



Dank voor uw aandacht!

- vwww.moniquekremer.nl
- Ben Sajet Centrum
- Alledaagse attentheid in de superdiverse stad

Bart Meijs

Directeur Social Impact Fund Rotterdam/ initiatief Place Based Impact Investing

Watertorenberaad

Investeren in sociale impact

De kracht van Place Based Impact Investing in Sociale en Fysieke Stedelijke Ontwikkeling



Watertorenberaad 2024

Bart Meijs, Social Impact Fonds Rotterdam & Den Haag
16 oktober 2024

Social Impact Fonds
Rotterdam

Hoe werkt place-based impact investing?

Place-Based	Focus op een afgebakend gebied, stad of aaneengesloten regio
Impact	Gericht op meetbare sociale en/of ecologische impact in het gebied
Financing/Investing	Gezamenlijk inzetten van verschillende soorten financiering, variërend risicoperspectief voor maximale sociale impact

Bron: Collaborative Place-Based Impact Investing Models: Deploying Capital on the Ground Together, Urban Institute (2019)

Stakeholders

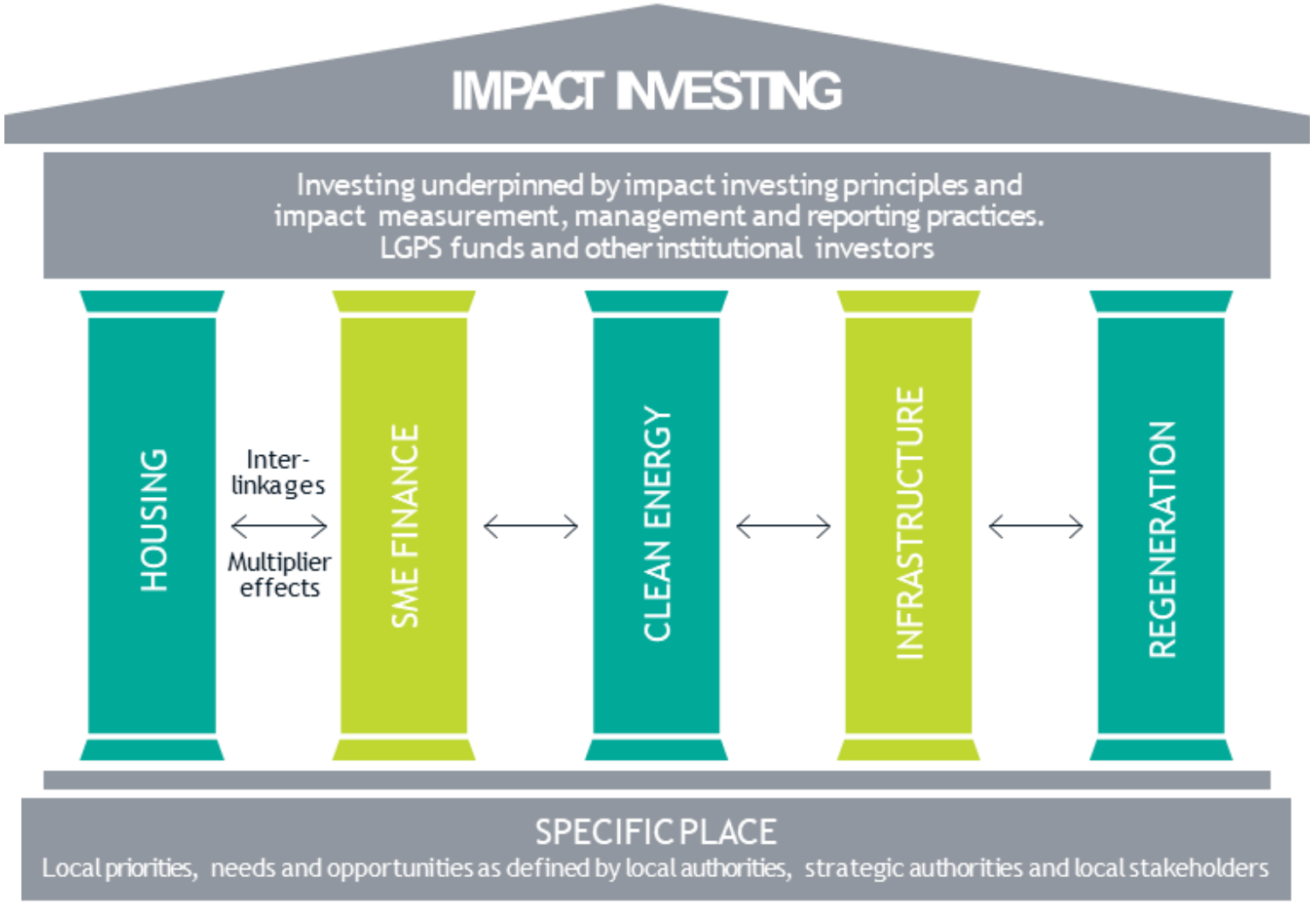
Lokale stakeholders werken samen om succes te realiseren:

- Burgers
- Impact ondernemers, waaronder wijkorganisaties maar ook regulier bedrijfsleven dat meer sociaal en duurzaam wil ondernemen
- Impactfinanciers: overheid, filantropische organisaties, impact investeerders
- Inkopers: grote organisaties met veel inkoopkracht, waaronder corporates/ grootbedrijf, scholen, ziekenhuizen, gemeente, woningbouwcooperaties e.d.
- Enablers/Netwerkondersteuners, die het eco-systeem van impact ondernemerschap mede bouwen

A Place Based Framework for Impact Investors

Impact Investing Institute UK

Chart 2.1 The architecture of place-based impact investing



Source: The Good Economy.

Bron: Scaling up Institutional Investment for Place Based Impact, Impact Investing Institute (05-2021), p.7

Strategie SIF R'dam

Rotterdam is een stad waar iedere Rotterdammer meetelt en meedoet.

Social Impact Fonds Rotterdam

ENABLED EFFECTEN



DUURZAAM AAN HET WERK
Rotterdammers met een afstand tot en binnen de arbeidsmarkt

Rotterdammers ervaren meer steun op leefgebieden (werk, schuld, huisvesting, gezondheid, onderwijs, mobiliteit).



DIRECTE EFFECTEN

Bestaande impact ondernemingen in Rotterdam kunnen groeien.

Succesvolle impact ondernemingen worden naar Rotterdam gehaald.

Reguliere bedrijven in Rotterdam worden socialer.

Programma's met beleids- en een prestatiefinancieringscomponent, ondersteunen de impact ondernemingen in realiseren van meer impact.

ACTIVITEITEN

Lenen en investeren (met seed- en venture capital) aan impact ondernemingen die toe leiden naar werk en/of inwoners ondersteunen bij blokkades op leefgebieden.

Initieert en managed programma's gericht op wegnemen blokkades bij impact ondernemingen en/of leefgebieden van inwoners .

WERKWIJZE

SIFR investeert en voert programma's uit gericht op impactvol ondernemerschap in Rotterdam.

THRIVE INSTITUTE · VOOR GOED · Social Impact Fonds Rotterdam · Gemeente Rotterdam

Illustratieve PBII-aanpak Rotterdam

Gemeente Rotterdam
Beleid

Gemeente Rotterdam
Inkoper

Gemeente Rotterdam
Investeerder/
Subsidiegever

Gemeente Rotterdam
Uitvoerder

Inwoners

Impact ondernemen

Erasmus MC
Universitair Medisch Centrum Rotterdam

Social Impact Fonds
Rotterdam

MAASSTAD ZIEKENHUIS

Sint Laurensfonds

woonstad. rotterdam

woonbron

ERASMUSSTICHTING ROTTERDAM

HOGESCHOOL ROTTERDAM

ZADKINE

Elise Mathilde

albeda college

Job Dura Fonds

kw

HUTCHISONPORTS ECT ROTTERDAM

THRIVE INSTITUTE

Unilever

Rabobank

asn bank

VNO NCW REGIO ROTTERDAM

Triodos Bank

Facilicom

MKB Nederland Rotterdam Rijnmond

VOOR GOED
Aanjagers van sociaal ondernemerschap

Impact financiers | Inkopers | Enablers

Deals SIF-Rotterdam

Deals

	30/06/2024
Aantal deals	16
€ Commitments	3690K
€ Uitboekingen	3593K

Werk (afstand tot/in arbeidsmarkt)

de beroepentuin
de kortste route naar betaald werk

oscar. CIRCULAIR

BIEREN*

flexcraft YOUNGUP

OXIOUS TALENT FACTORY

TOMMY TOMATO*

SOCOCO
THE SOCIAL COFFEE COLLECTIVE

BOUWERS WERKPLAATS
VIJ I ZIJN I ROTTERDAM

CURRENTWERKT

MAMA TAXI

LITOKKO

Schuldhulp

Buddy

oppepper lokaal
financieel gezond

budlr.

Onderwijs

maakotheek

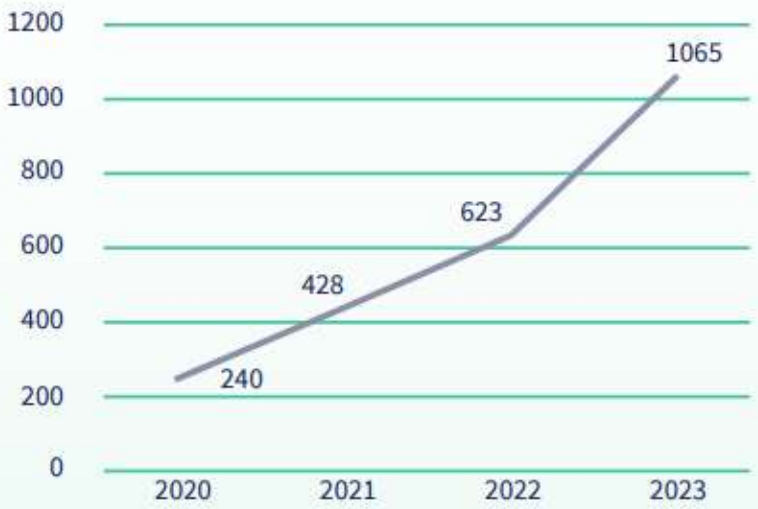
Gezondheid

Voeding Leeft®

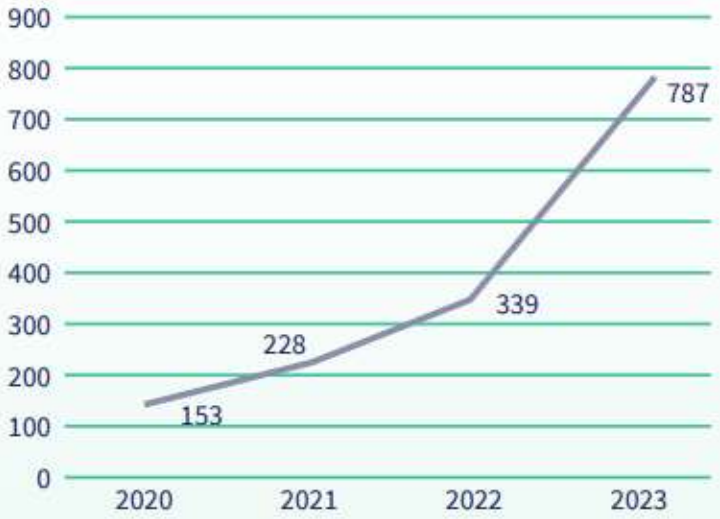
Impact SIF-Rotterdam

Social Impact Fonds Rotterdam

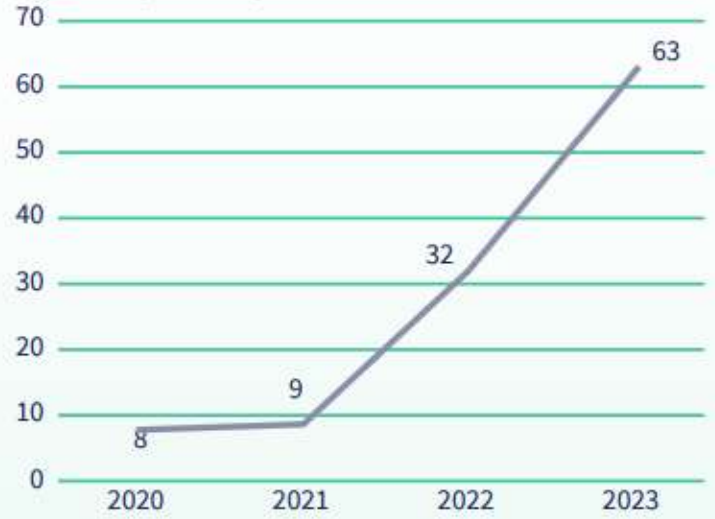
Grafiek 1: Cumulatief aantal mensen opgeleid



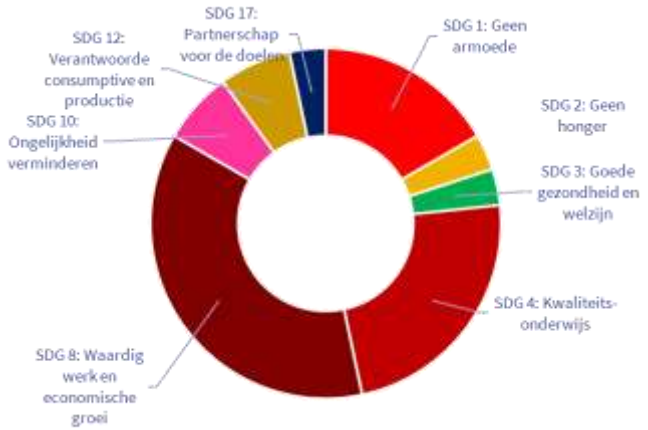
Grafiek 2: Cumulatieve uitstroom naar werk



Grafiek 3: Cumulatieve uitstroom naar een vervolgopleiding







Disclaimer: nog niet finaal, ter illustratie.

(Sociale) Impact en de Fysieke Omgeving

Social Impact Fonds Rotterdam

Wonen en werken in wijken:

- Sociale woningbouw vergroot inclusie en toegankelijkheid.
- Mobiliteit en nabijheid van natuur, groen en gezond voedsel bevorderen welzijn.

Sociale ondernemingen en instanties dichtbij de doelgroep:

- Bedrijfshuisvesting direct in de wijken voor meer bereik.
- Goede mobiliteitsopties voor optimale toegankelijkheid.

Lokale impact maken door organisaties & MKB:

- Lokaal, sociaal en duurzaam inkopen bij sociale ondernemingen.
- Banen creëren die aansluiten op de behoeften van de doelgroep.

Transitie naar een duurzame economie:

- Opleiding en begeleiding voor kwetsbare groepen naar nieuwe werkgelegenheid.
- Investeren in energie, circulaire bouw, zorg, en voedsel voor lokale weerbaarheid (arbeid en lagere kosten).

Conclusie: Een fysieke omgeving die aansluit bij de sociale behoeften versterkt lokale veerkracht en inclusiviteit, zodat iedereen kan bijdragen en profiteren.

Social Impact Fondsen

Lokaal wat kan, landelijk wat efficiënt is:

- ✓ Lokaal investment team, kennis en netwerk
- ✓ Mobilisatie van financiering en netwerk rond regionale behoeften
- ✓ Versterkt de samenwerking tussen regio's met beproefde innovaties
- ✓ Landelijke organisatie: administratie, compliance en impact investment expertise
- ✓ Acceleratie in fondsenwerving (diversificatie & netwerk)

Place Based Impact Fondsen :

2019

- SIF Rotterdam

2024

- SIF Den Haag (7 nov 2024 live)
- Impact Fonds Duurzame Voedselketen regio Rotterdam (dec)

2025

- SIF Amsterdam (2e helft 2025 live)
- SIF Zuid-Kennemerland – IJmond (2025)
- Feeder Fund van locale SIF's, voor landelijke investeerders

2026

- SIF Utrecht (gepland voor 2026)



Tot slot

- Place Based Impact Investing brengt:
  - Focus op de grootste uitdagingen van de regio
  - Mobiliseert verschillende stakeholders uit de regio
  - Brengt verschillende investeringsstromen tesamen, lokaal, nationaal en internationaal
  - Legt het fundament voor een veerkrachtige omgeving

- UK onderzoek laat zien dat er grote potentie is voor een PBII-aanpak vanuit:
  - Huisvesting
  - MKB financiering
  - Schone energie
  - Infrastructuur
  - Regeneratie van land

- Welke specifieke uitdagingen kunnen we samen oplossen met PBII? Welke partners zijn essentieel om een veerkrachtige en inclusieve gemeenschap te creëren?



Social Impact Fonds
Rotterdam

Bedankt!





Bart Meijs
Algemeen Directeur
Social Impact Fonds Rotterdam & Den Haag
Bart.Meijs@sifr.nl



#Hoedan in de praktijk. Vormgeven aan de integrale aanpak in het Almeerse

Watertorenberaad

Marcel Stolk

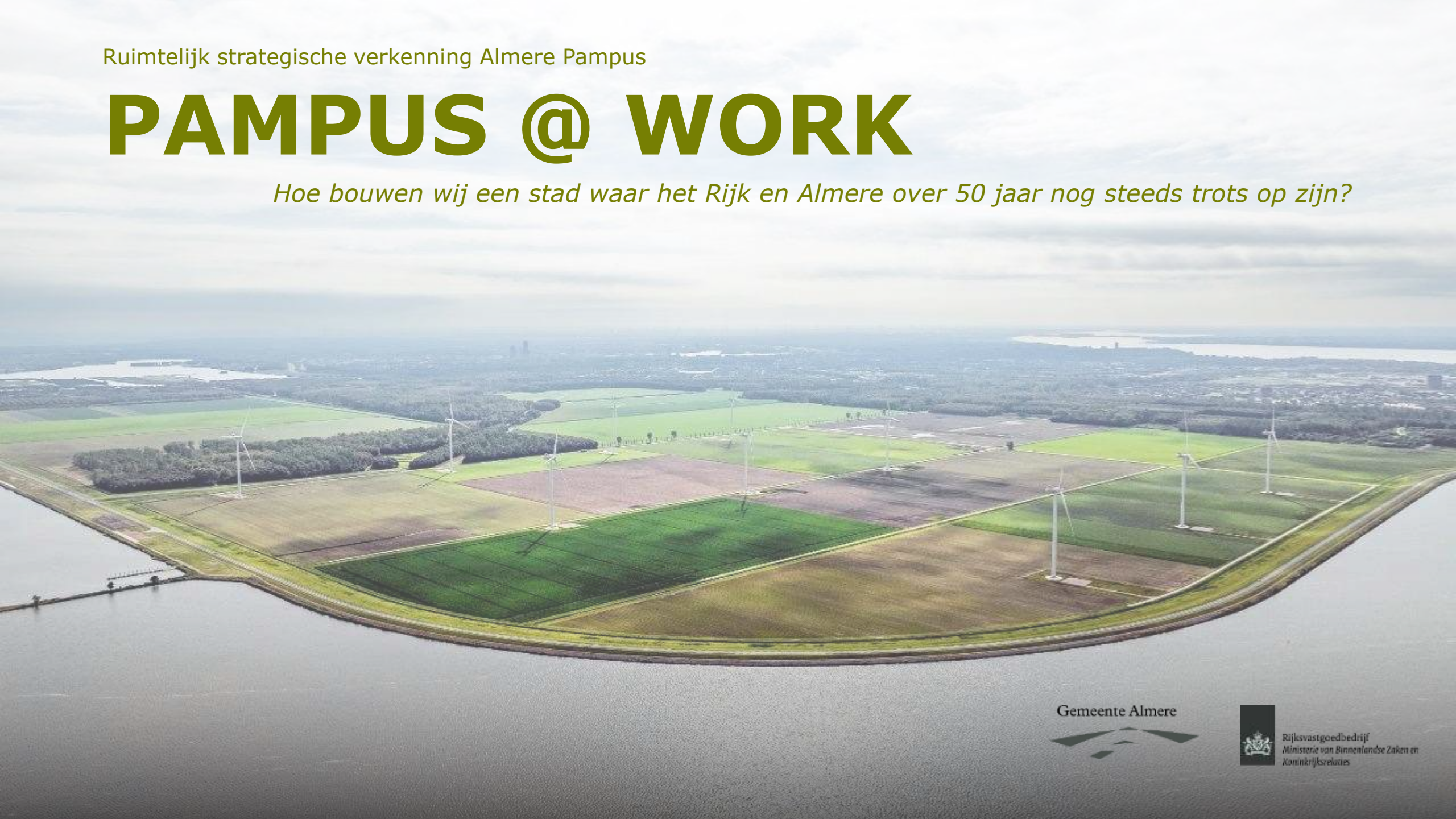
Projectleider Omgevingsvisie Almere

Watertorenberaad

Ruimtelijk strategische verkenning Almere Pampus

PAMPUS @ WORK

Hoe bouwen wij een stad waar het Rijk en Almere over 50 jaar nog steeds trots op zijn?



Gemeente Almere

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Ruimtelijk strategische verkenning Almere Pampus

Eigentijdse stadswijk aan de baai



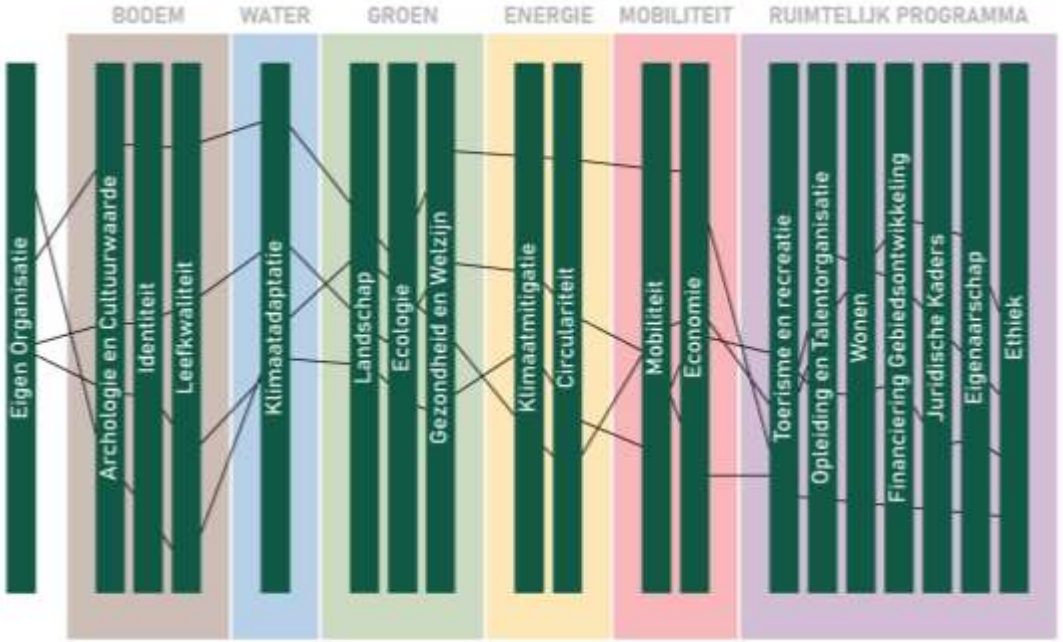
Proces: toen nu en straks

- RRAAM overeenkomst 2013
- Perspectief Oostflank > MRA Verstedelijkingsstrategie
- Almere stad met Toekomst met uitvoeringsagenda 2021
- MIRT Onderzoek ABA (Amsterdam Bay Area)
- PRE-PLAN FASE: WERKAGENDA PAMPUS
- BO MIRT 2022
- Samenwerkingsovereenkomst met het rijk (juli 2023)
- RV Leidende Principes, geamendeerd vastgesteld (25 april 2024)
- RV Programma van Eisen Almere Pampus, geamendeerd vastgesteld (18 juli 2024)
- **RV Inzet voor het BO MIRT (NU)**
- BO MIRT 2024 (november 2024)
- RV Masterplan & Vervolgtraject (januari 2025 >)

Vertrekpunten Werkagenda Pampus

Een werk- en onderzoeksprogramma

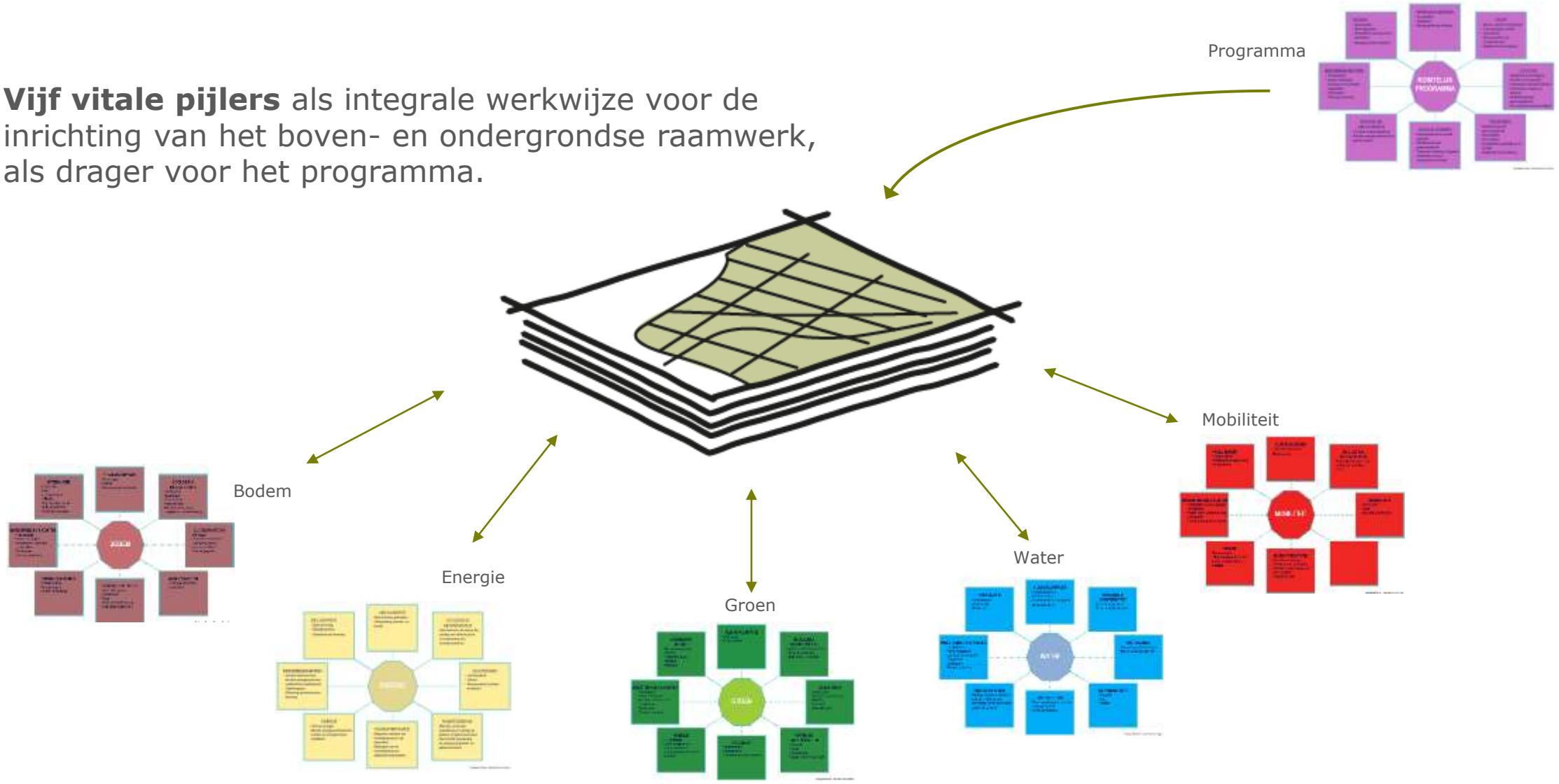
Integrale aanpak kaders, **strategie** en **samenwerking** voor de **ontwikkeling** van Almere Pampus als een **duurzame** en **natuur inclusieve** gebiedsontwikkeling.





Leidende Principes > PvE > Masterplan

Vijf vitale pijlers als integrale werkwijze voor de inrichting van het boven- en ondergrondse raamwerk, als drager voor het programma.



Leidende Principes > PvE > Masterplan

De gemeenteraad heeft via amendement een 6e leidend principe toegevoegd:

Sociaal duurzame ontwikkeling

a. Neem positieve gezondheid als startpunt voor de stedelijke ontwikkeling van Almere Pampus: Wijken en buurten worden ontworpen om een gezonde levensstijl te bevorderen;
b. Organiseer nabijheid met wijkgericht werken;
c. Realiseer voorzieningen sneller: Nieuwe wijken beschikken zo snel mogelijk over basisvoorzieningen, waaronder goede zorg en kwalitatief hoogwaardig onderwijs;
d. Geef meer aandacht aan ontmoeting;
e. Accommodeer de vergrijzing sociaal en fysiek.

Thijs van Spaandonk

BRIGHT/ The Cloud Collective

Watertorenberaad

ALMERE PAMPUS

INTEGRAAL RUIMTELIJK CONCEPT
VOOR BOVEN- EN ONDERGROND



16 OKTOBER 2024

Bright BURA polyfern

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Gemeente Almere

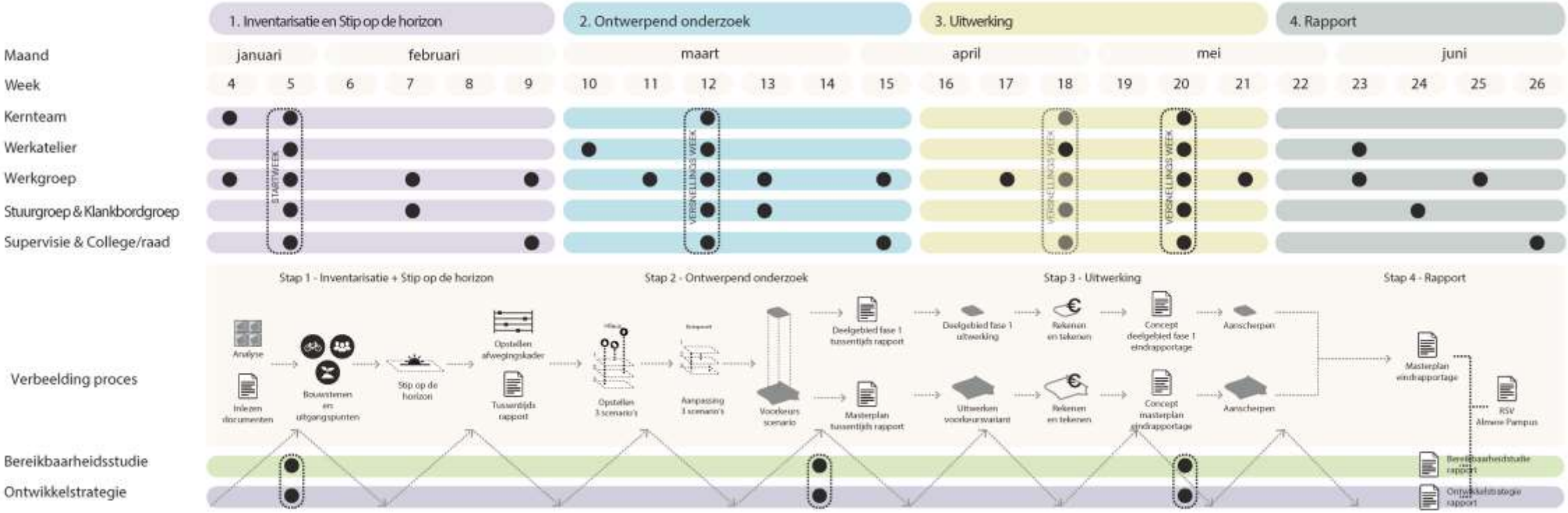
2050 IS NU: DE PILOT VOORBIJ

KLIMAATNEUTRAAL

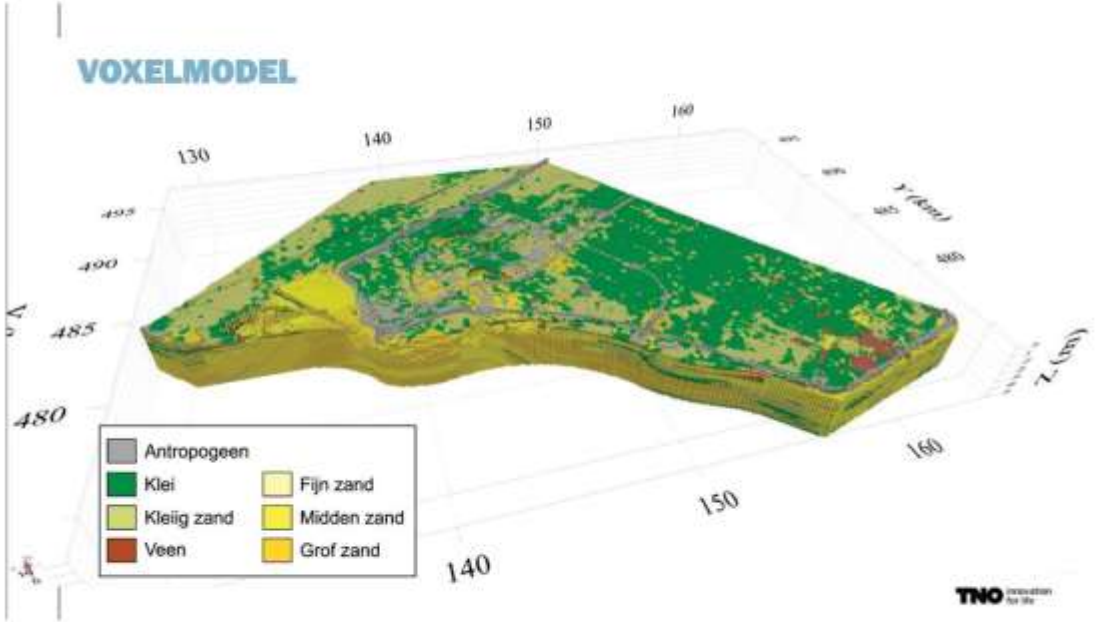
CIRCULAIR

KLIMAATADAPTIEF

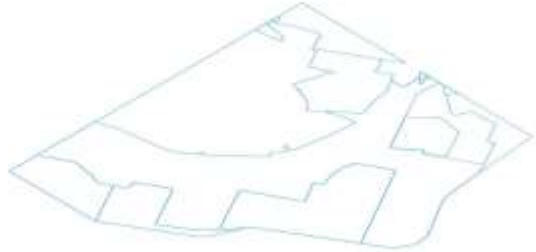
IN 5 MAANDEN EEN MASTERPLAN: PLANNING EN PROCES



WATER EN BODEM STUREND: DATAGEDREVEN WERKEN







PEILGEBIEDEN
*Zuiderzeeland



ZETTING ONTWIKKELVELDEN
*Deltares



DROOGLEGGING
*Deltares



RIJPING
*Deltares

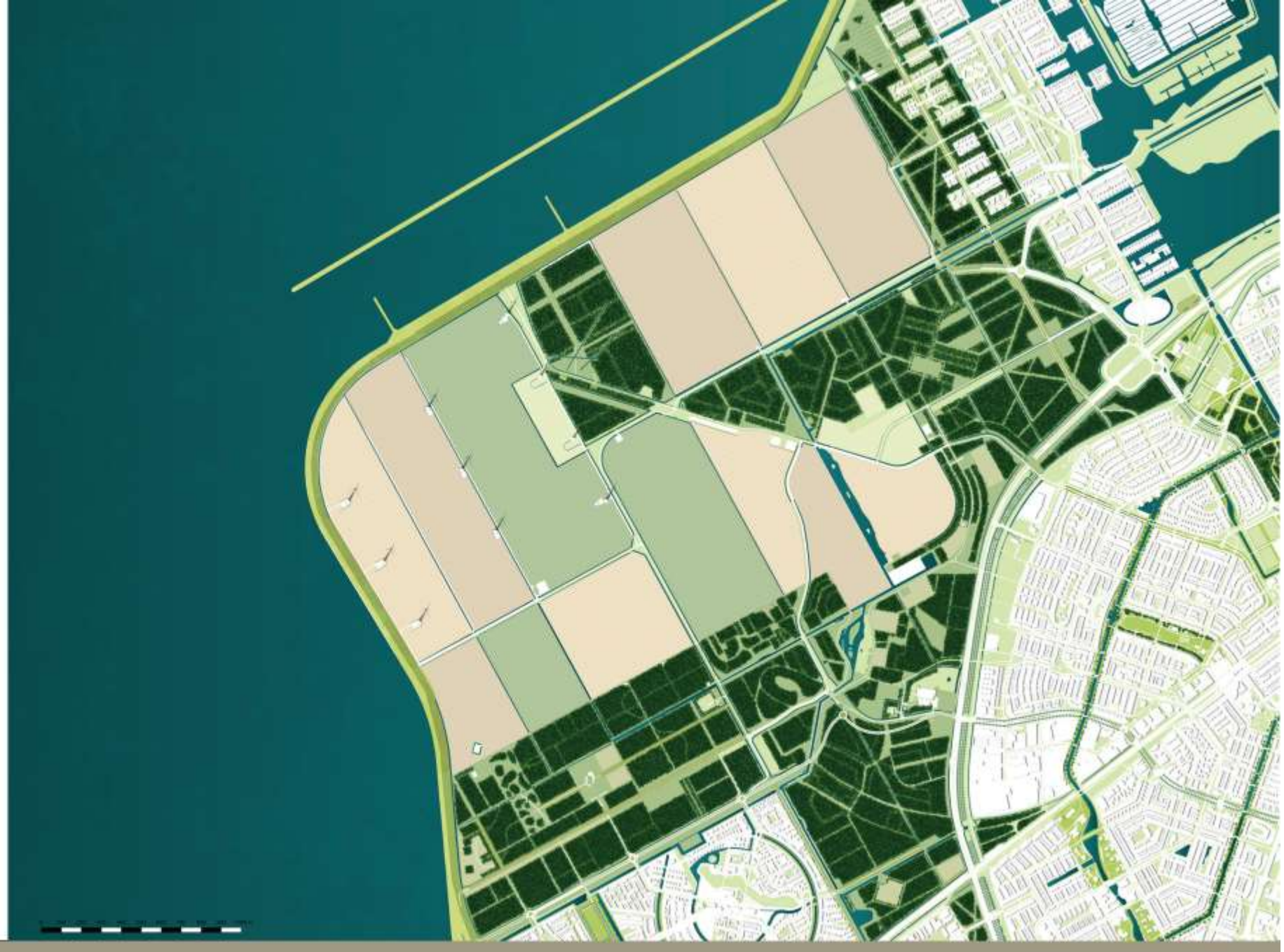


HOOGTEKAART
*AHN.nl

WATER EN BODEM STUREND: ONTWERPPRINCIPES

- GEEF WATER DE RUIMTE
- GA UIT VAN DE TOEKOMSTIGE HOOGTEKAART (2100)
- WAT BOUW JE WAAR?
- MINIMALISEREN VAN VERHARDING
- VOORKOM TOEKOMSTIGE GRAAFWERZAAMHEDEN
- INTEGRAAL ONTWERP BOVEN- EN ONDERGRONDSE OPENBARE RUIMTE

HUIDIGE SITUATIE



POMP UIT (IETS ZACHTER), LANDSCHAP AAN: DELTANATUUR EN WETLANDS

(WATER EN BODEM STUREND)

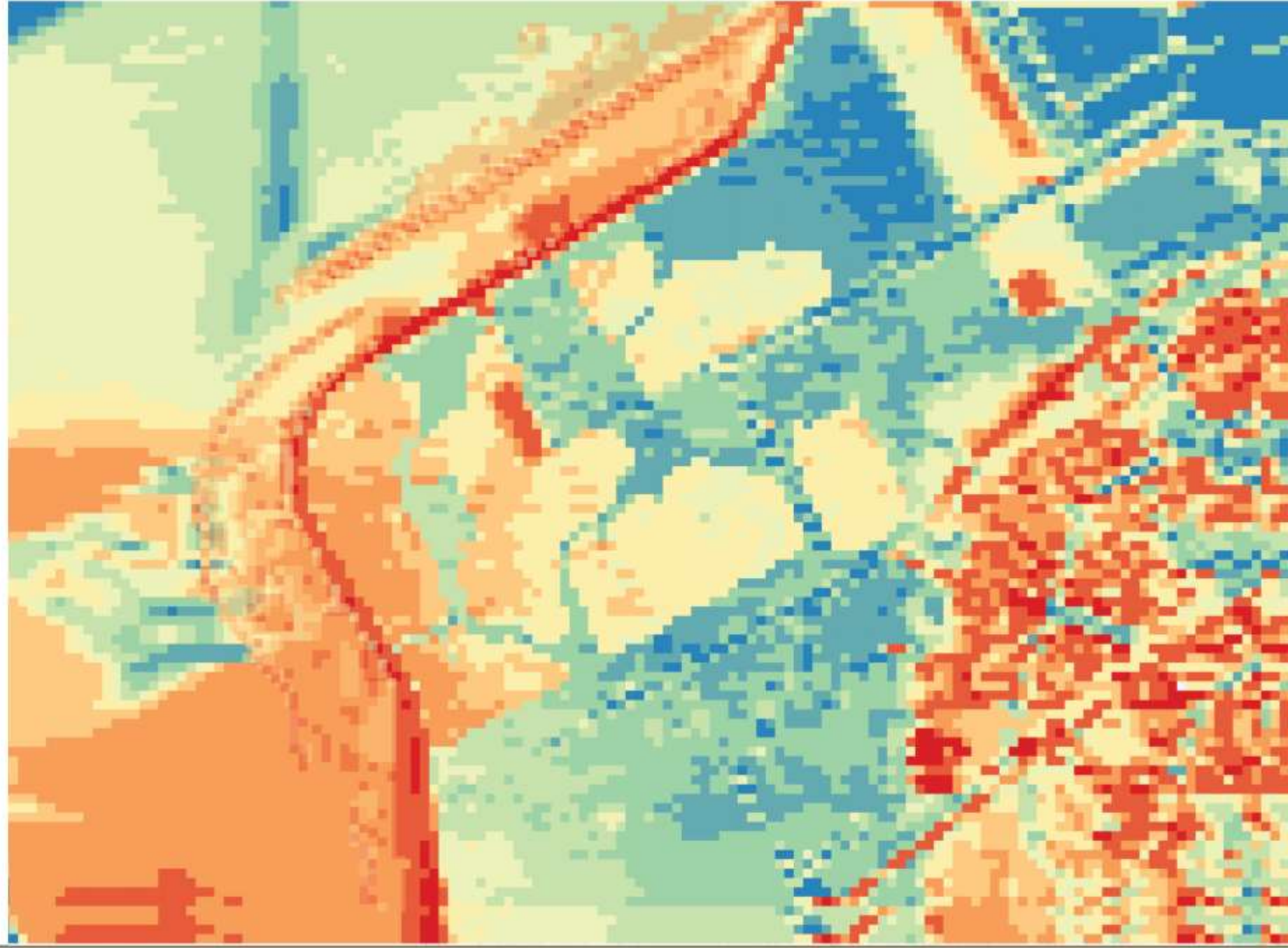




HOOGTEKAART 2100

Legenda

- -8 m - -4,5 m
- -4,5 m - -4,25 m
- -4,25 m - -4,00 m
- -4,00 m - -3,75 m
- -3,75 m - -3,5 m
- -3,5 m - -3,25 m
- -3,25 m - -3,00 m
- -3,00 m - -2,50 m
- -2,50 m - 0,00 m
- 0,00 m - 9,00 m



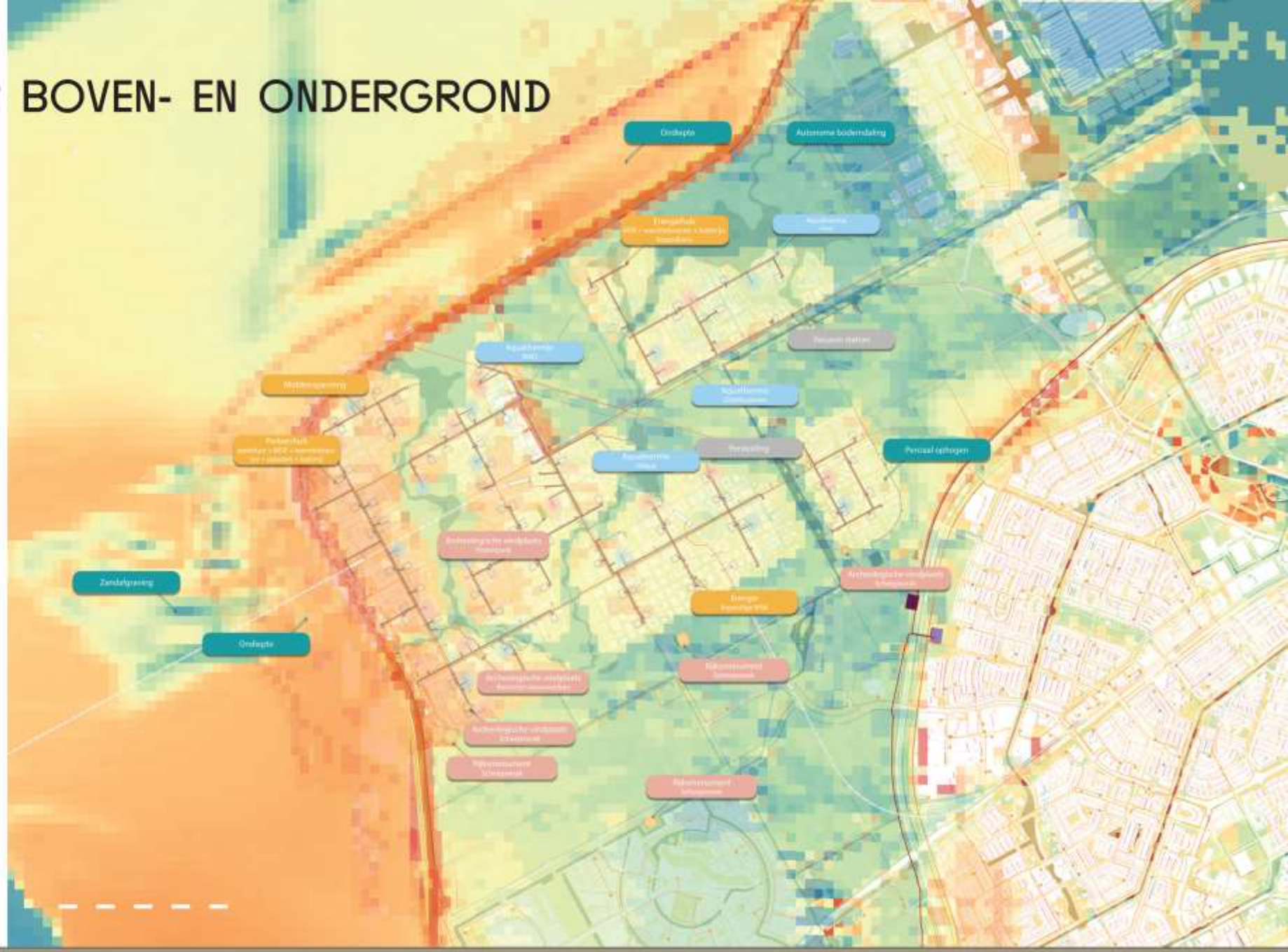
LANDSCHAPPELIJKE CONTRAMAL



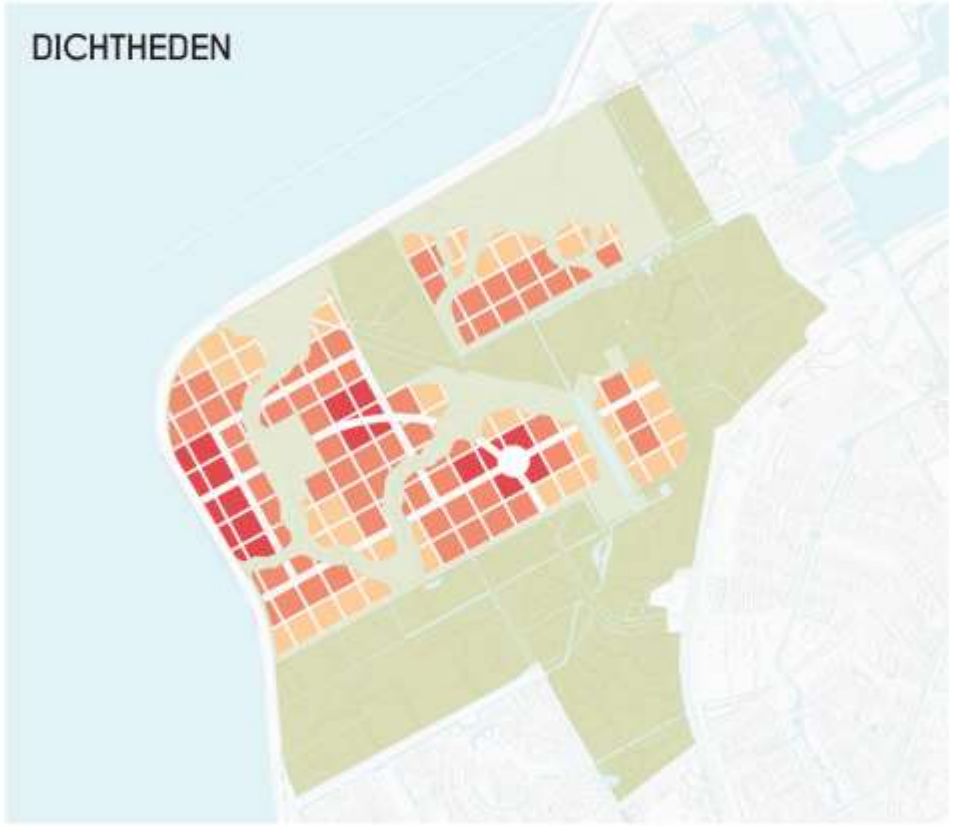
MASTERPLAN



MASTERPLAN VOOR BOVEN- EN ONDERGROND



NATUURLIJK COMPACT



Woonmilieu	Pampus Centraal	Pampus Waterfront	Pampus Campus/ Pampus Waterfront	Pampus Bos/ Pampus Delta/ Pampus Eco
Typologieën	Gesloten blok	Samengesteld blok	Open blok	Verweven blok
Lage dichtheid				
Gemiddelde dichtheid				
Hoge dichtheid				
Specials				



WATERFRONT



CENTRUM



DELTA



CAMPUS



BOS



ECO

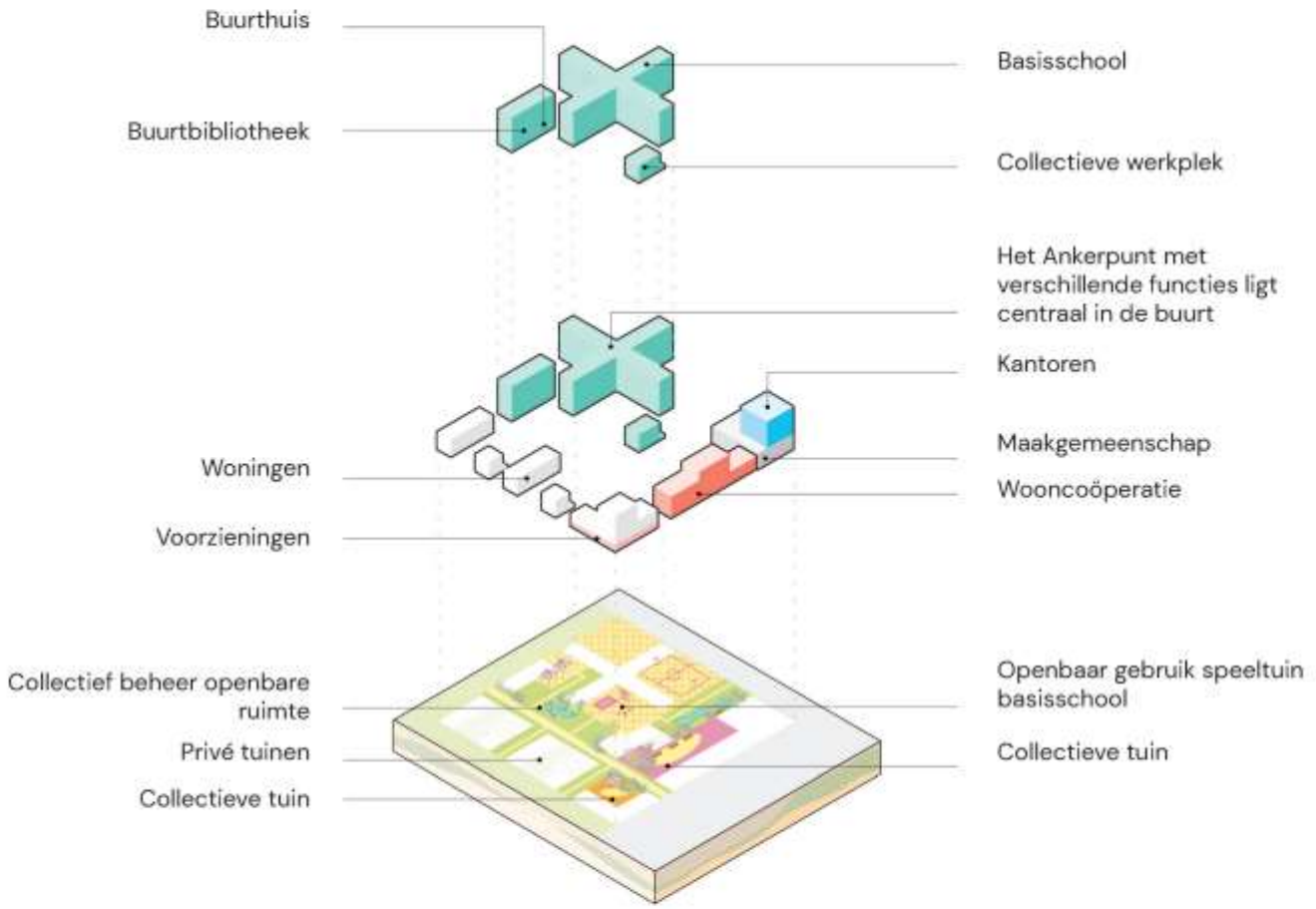
EIGENTIJDSE EN GELAAGDE STADSWIJK

VOORZIENINGEN EN ANKERPUNTEN



Werk campus
Voorzeningen
Kantoren
Ankerpunten
Diagonale route
Cultureel voorzieningen
Ikonisch gebouw
Sport functie
Innovatiecampus

MIX VAN WONEN EN VOORZIENINGEN



EEN GROEN DOORADERDE STAD, OPTIMAAL VERBONDEN



ZES BIJZONDERE LEEFMILIEUS MET EEN MENSELIJKE SCHAAL



Hetty Klavers

Dijkgraaf

Waterschap Zuiderzeeland

Watertorenberaad

Koen Westhoff

Directeur Amsterdam- Almere

De Alliantie

Watertorenberaad

Ruimte creëren

Koen Westhoff

Directeur
Amsterdam - Almere

de Alliantie





de Alliantie

Constateringen

A. Snelle en steile veroudering van bewoners en woningen ->
   1. tsunami op doorstroming creëren
   2. sneller en meer (binnenstedelijke-) toevoeging

B. Gebruik de ervaringen uit de beheerssituatie als richtinggevend bij gebruik, ontwerp en inrichting (nieuwe) wijken
- Honoreer / tolereer het combineren en schuiven van geldstromen van verschillende instanties -> ontoormerken

C. Ontwerp geen nieuw instrumentarium en ontwikkel geen speciaal beleid
   Laat het toe en gebruik maatwerk vaker als oplossing

de Alliantie



de Alliantie

Groei 2015-2040

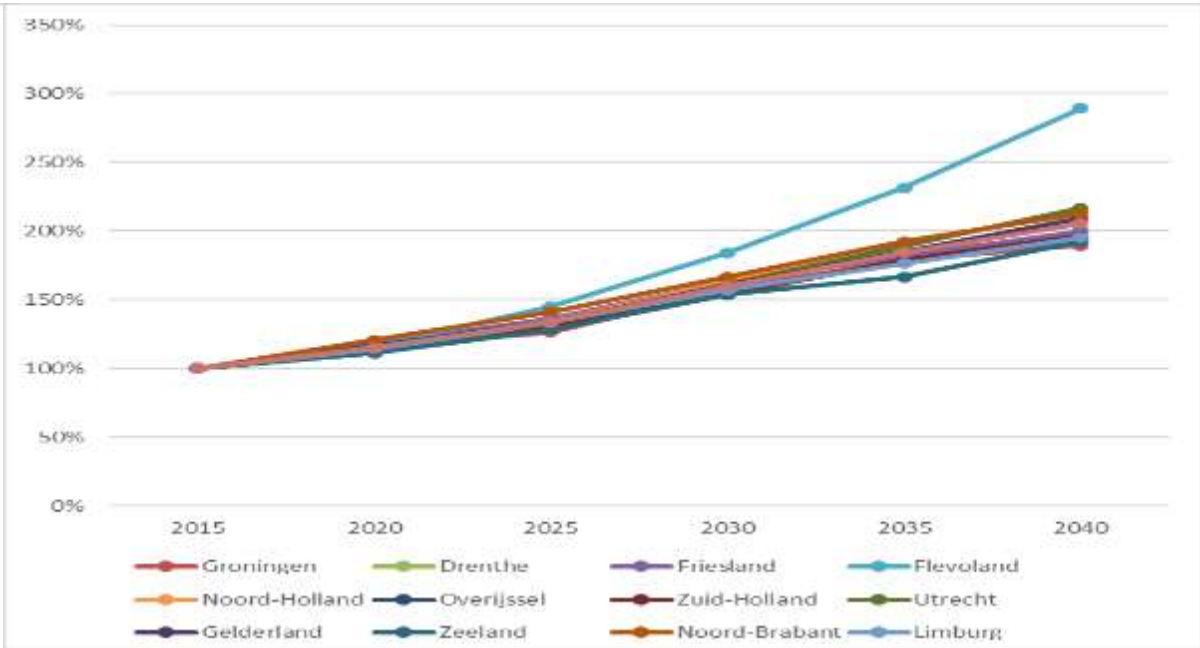


factor

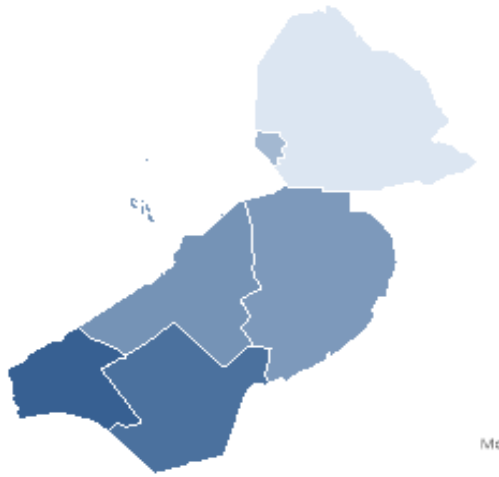
2,89

1,89

Mogelijk gemaakt met Bing
© GeoNames, Microsoft, TomTom



Groei 2015-2040

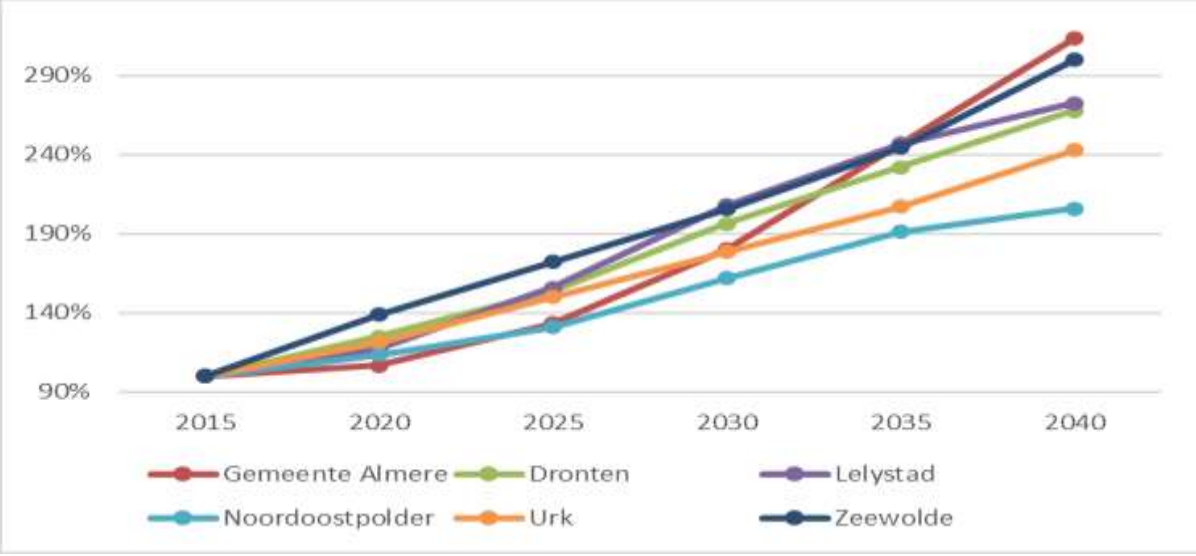


factor

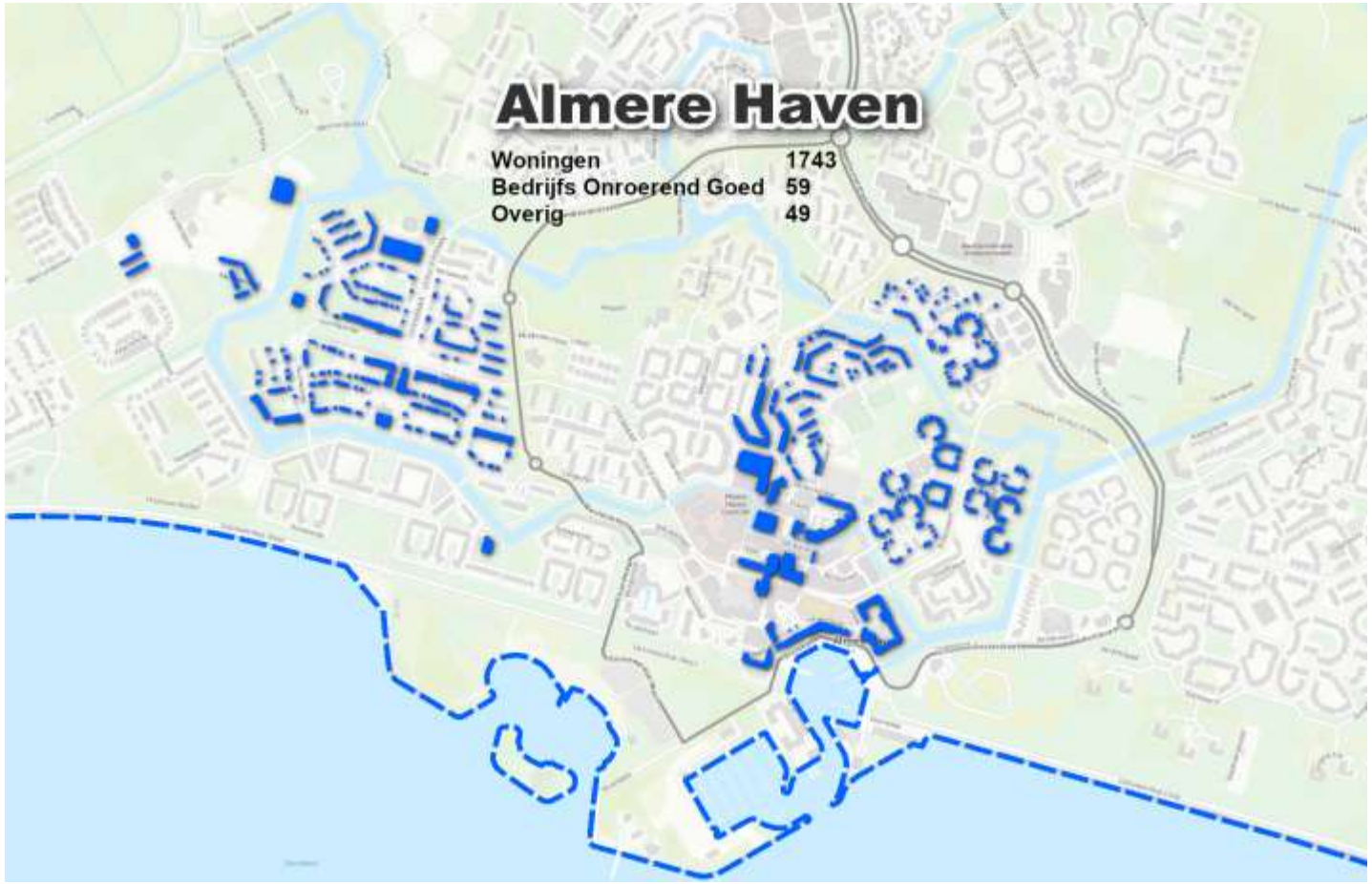
3,13

2,06

Mogelijk gemaakt met Bing
© TomTom



de Alliantie



de Alliantie

Direct op te lossen en meteen aan te pakken

A. Snelle en steile veroudering van bewoners en woningen ->
   1. tsunami op doorstroming creëren
   2. sneller en meer (binnenstedelijke-) toevoeging

B. Gebruik de ervaringen uit de beheerssituatie van de verschillende betrokken instanties als richtinggevend bij gebruik, ontwerp en inrichting (nieuwe) wijken
- Honoreer / tolereer het combineren en schuiven van geldstromen van verschillende instanties -> ontoormerken

C. Ontwerp geen nieuw instrumentarium en ontwikkel geen speciaal beleid
   Laat het toe en gebruik maatwerk vaker als oplossing

de Alliantie

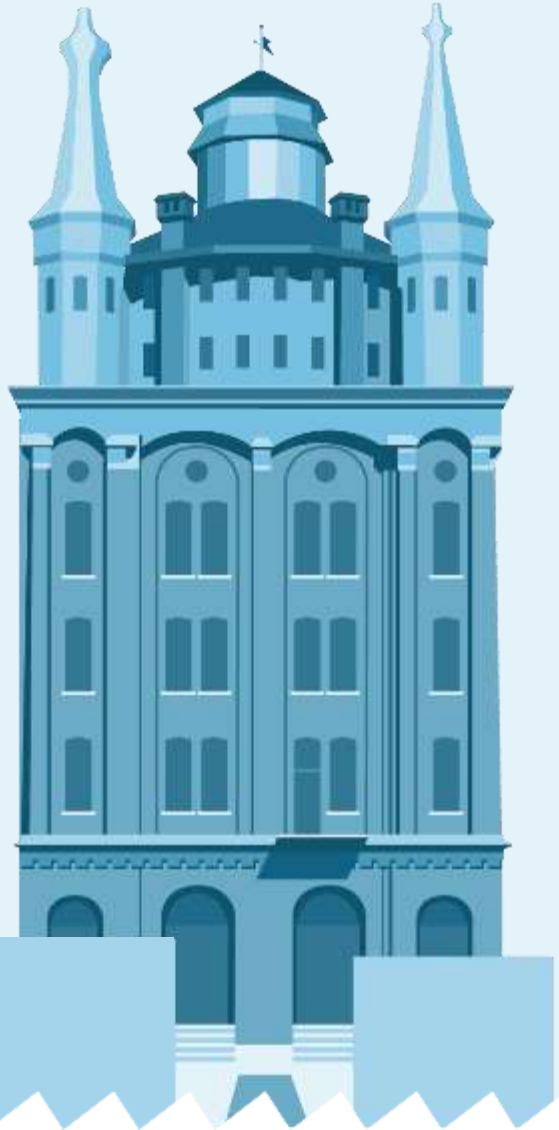
Bedankt voor je aandacht!

Koen Westhoff

directeur
Amsterdam – Almere

kwesthoff@de-alliantie.nl

de Alliantie



Einde

Watertorenberaad